

REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA

O PROPRIETÁRIO ABAIXO ASSINADO SOLICITA **TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA**:

TOTAL OU PARCIAL DAS UNIDADES: _____

PROPRIETÁRIO:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:	CEP:
EMAIL DO PROPRIETÁRIO:	TELEFONE:

ENDEREÇO DA OBRA:	BAIRRO:
NÚMERO DO ALVARÁ:	OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS OBRIGATORIOS PARA VISTORIA:

- CÓPIA DO ALVARÁ;
 LAUDO DE VISTORIA DA SANEPAR, QUANDO ATENDIDO;
 LAUDO/CERTIFICADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS, QUANDO NECESSÁRIO;
Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo.

ITENS A VERIFICAR EM UMA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS:

- | | |
|--|--|
| 1- PASSEIO (LIVRE, LARGURA, ALTURA DO MEIO FIO, INCLINAÇÃO, SINALIZAÇÃO PODOTÁTIL, GUIAS REBAIXADAS);
2- LIXEIRA;
3- CENTRAL DE GÁS;
4- ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO;
5- ACESSIBILIDADE DO INTERIOR DO IMÓVEL (DEMONSTRANDO INEXISTÊNCIA DE DEGRAUS);
6- MUROS;
7- RECUOS (FRONTAL, LATERAL E FUNDOS);
8- BALANÇO DA FACHADA FRONTAL;
9- SALA COMERCIAL (ACESSIBILIDADE, NÚMERO DE BANHEIROS, NÚMERO DE BANHEIROS ACESSÍVEIS);
10- VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEMARCADAS, IDENTIFICADAS (PCD E IDOSO CASO EXISTAM) E LIVRES DE MATERIAIS/INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE OBRAS; | 11- MEDIDAS EXTERNAS;
12- ÁREA CONSTRUÍDA;
13- ALTURA DO EMBASAMENTO;
14- ALTURA DOS PAVIMENTOS;
15- GUARDA CORPO;
16- MURO DO PAVIMENTO DIFERENCIADO
17- NÚMERO DE UNIDADES;
18- NÚMERO DE PAVIMENTOS
19- TELHADO;
20- VIA PÚBLICA.
21- NÚMERO PREDIAL OFICIAL FIXADO EM LOCAL VISÍVEL;
22- FACHADAS;
OUTROS ASPECTOS PODERÃO SER ANALISADOS DURANTE A TRAMITAÇÃO DO PROCESSO. |
|--|--|

HOUVE ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO? SIM NÃO

DESEJA QUE SEJA ATUALIZADO O TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA, PARA O PROPRIETÁRIO ATUAL? SIM NÃO

Se SIM, apresentar matrícula atualizada (90 dias) e informar os dados abaixo:

PROPRIETÁRIO:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:	CEP:
EMAIL DO PROPRIETÁRIO:	TELEFONE:

TERMO DE ACEITE:

*** Termo de aceite: Como Responsável Legal do Imóvel acima identificado, declaro sob as penas da Lei (Art. 299 do Código Penal – Decreto Lei 2848/40), que as informações desse formulário são verdadeiras.**

Colombo, ____ de _____ de 20 ____.

_____ Assinatura do proprietário