					ANEXO VII	QUADRO DO	S PARÂMETR	OS DE USO (	ЕХСЕТО СІТСО	L)								
									P/	ARÂMETROS D	E USO DO SOI	.0						
USOS E <b>ATIVIDADES</b>		PORTE/TIPO DA ATIVIDADE	OCUPAÇAO CONTROLADA					USO DIVERSIFICADO			USO INDUSTRIAL E TECNOLÓGICO		SETORES DE PLANEJAMENTO		EIXOS DE PLANEJAMENTO			
			ZOC-TI	ZOC-T2	ZOC-T3	ZOC-C	ZOC-CH	ZOC-SD	ZUD 1	ZUD 2	ZUD 3	ZUPI 1	ZUPI 2	SPG	SPM	EDI	EA 1	EA 2
1	HABITACIONAL																	
1.1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad
1.2	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR																	
1.2.1	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SOBREPOSTA		Pro	PrO	Pro	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Pro	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Ad	Ad
	CONDOMÍNIO EDILÍCIO OU DE LOTES HORIZONTAL																	
1.2.2.1	CONDOMÍNIO EDILÍCIO OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 1	TIPO 1	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Per (4)	Ad
1.2.2.2	CONDOMÍNIO EDILÍCIO OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 2	TIPO 2	Pro	Pro	Pro	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Pro	Per (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Per (4)	Ad
1.2.2.3	CONDOMÍNIO EDILÍCIO OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 3	TIPO 3	Per (3-4)	Per (1-3- 4)	Per (1-3- 4)	Ad (1 3 4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Per (3-4)	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (4)	Pro	Per (4)	Per (4)
	CONDOMINIO EDILICIO VERTICAL																	
1.2.3.1	CONDOMÍNIO EDILÍCIO VERTICAL- TIPO 1	TIPO 1	PrO	PrO	PrO	Ad (1-3- 4)	Ad (1-3- 4)	PrO	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Per (4)	Ad (4)
1.2.3.2	CONDOMÍNIO EDILÍCIO VERTICAL- TIPO 2	TIPO 2	PrO	PrO	PrO	Ad (1-3- 4)	PrO	PrO	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Per (4)	Ad (4)
1.2.3.3	CONDOMÍNIO EDILÍCIO VERTICAL- TIPO 3	TIPO 3	Pro	PrO	PrO	PrO	PrO	PrO	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Per (4)	Ad (4)
	HABITAÇÃO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL																	
1.2.4.1	HABITAÇÃO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL- TIPO 1	TIPO 1	Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
1.2.4.2	HABITAÇAO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL-TIPO 2	TIPO 2	Per (3-4)	Per (1-3- 4)	Per (1-3- 4)	Ad(1-3-4)	Ad (1-3- 4)	Per (3-4)	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Per (4)	Per (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Per (4)	Ad (4)	Ad (4)
	COMUNITÁRIO - EDUCAÇÃO, SAÚDE, ARTE, CULTURA	, ESPORTE E LAZER																
2.1	COMUNITÁRIO 1	TIPO 1	Ad (3-5)	Ad (1-3- s)	Ad (1-3- s)	Ad (1-3- s)	Ad (1-3- s)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
2.2	COMUNITÁRIO 2	TIPO 2	Per (3-5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Ad (1-3- 5)	Ad (1-3- 5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
2.3	COMUNITÁRIO 3	TIPO 3	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Per (1-3- 5)	Ad (3-4)	Per (4)	Per (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Per (4)	Ad (4)	Ad (4)
3	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL																	
3.1	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL PEQUENO PORTE	PEQUENO	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (3-4)	Per (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Per (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)	Per (4)
3.2	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL MEDIO PORTE	MÉDIO	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (3-4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Pro	Pro	Ad (4)	Per (4)	Pro
3.3	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL GRANDE PORTE	GRANDE	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (3-4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Pro	Pro	Ad (4)	Per (4)	Pro
4	AGROPECUÁRIO E EXTRATIVISTA - ATIVIDADES E SER	VIÇOS RELACIONADOS																
4.1	HORTICULTURA E FLORICULTURA		Ad(3)	Ad(1-3)	Ad(1-3)	Ad(3)	Ad(3)	Ad(3)	Ad(3)	Per	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4.2	AGRICULTURA, LAVOURAS PERMANENTES E TEMPORÁRIAS		Per(3)	Per(1-3)	Per(1-3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4.3	PECUÁRIA		Per(3)	Per(1-3)	Per(1-3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4.4	PRODUÇÃO FLORESTAL		Per(3)	Per(1-3)	Per(1-3)	Pro	Pro	Pro	Per(3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4.5	PESCA E AQUICULTURA		Ad(3)	Ad(1-3)	Ad(1-3)	Pro	Pro	Pro	Per(3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4.6	EXTRATIVISMO MINERAL		Per (2-3- 4)	Per (1-2- 3-4)	Per (1-2 3-4)	Pro	Pro	PrO	Per (2-3 5)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	PrO	Pro	Pro	PrO

## OBSERVAÇÕES

- 1- Deverá atender a legislação estadual de regulamentação de usos, atividades e de ocupação do solo das ãreas de influência do Aquífero Karst e das bacias de mananciais
- 2- As atividades extrativistas e de produção minerária serão permitidas desde que atendam as disposições e procedimentos de licenciamento ambiental e mineral da ANM (antigo DNPM), ao órgão ambiental estadual e ao disposto no Zoneamento Minerário da Região Metropolitana de Curitiba.
- 3- Para parcelamentos de solo, construção, reforma, emissão de alvarás, licenciamento e instalação de atividades nas zonas e setores incidentes em áreas de alta fragilidade ambiental, tais quais as do Aquífero Karst, das bacias de mananciais metropolitanas e áreas de recorrência de alagamentos e enchentes, será exigida a elaboração de laudo geológico-geotécnico, com exceção apenas para as edificações de uso habitacional de até 01 (um) pavimento.
- 4- Para a construção, licenciamento e instalação da atividade é necessária a elaboração a elaboração de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), conforme regulamentação em Lei Municipal específica. Para Condomínios Edilícios ou de Lotes Horizontal do Tipo 3, será exigido EIV para os condomínios que apresentem mais de 30 unidades habitacionais. Para Condomínios Verticais, independentemente do tipo, será exigido EIV para aqueles que apresentam mais 50 unidades habitacionais.
- 5- Estão proibidos os usos estabelecidos no Art. 3º da Lei Estadual n°. 8.935/1989, sendo essas atividades nocivas a qualidade hídrica das bacias de mananciais.
- 6- Usos industriais permissiveis acima de 1.000m² estão sujeitos a EIV, e seram aplicados atraves de regulamentação

Legenda:

Ad	Adequado				
Per	Permissível				
Pro	Proibido				