

ANEXO VII QUADRO DOS PARÂMETROS DE USO (EXCETO CICOL-TEC)

USOS E ATIVIDADES		PORTE/TIPO DA ATIVIDADE	PARÂMETROS DE USO DO SOLO															
			OCUPAÇÃO CONTROLADA					USO DIVERSIFICADO			USO INDUSTRIAL E TECNOLÓGICO		SETORES DE PLANEJAMENTO		EIXOS DE PLANEJAMENTO			
			ZOC-T1	ZOC-T2	ZOC-T3	ZOC-C	ZOC-CH	ZOC-SD	ZUD 1	ZUD 2	ZUD 3	ZUPI 1	ZUPI 2	SPG	SPM	EDI	EA 1	EA 2
1	HABITACIONAL																	
1.1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad	Ad
1.2	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR																	
1.2.1	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SOBREPOSTA		Pro	Pro	Pro	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Ad	Ad
1.2.2	CONDOMÍNIO EDÍLIOU OU DE LOTES HORIZONTAL																	
1.2.2.1	CONDOMÍNIO EDÍLIOU OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 1	TIPO 1	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Ad	Ad
1.2.2.2	CONDOMÍNIO EDÍLIOU OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 2	TIPO 2	Pro	Pro	Pro	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad (3)	Pro	Pro	Ad (3)	Ad	Pro	Ad	Ad
1.2.2.3	CONDOMÍNIO EDÍLIOU OU DE LOTES HORIZONTAL - TIPO 3	TIPO 3	Per (3-4)	Per (1-3-4)	Per (1-3-4)	Ad (1-3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Per (3-4)	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (4)	Pro	Per (4)	Per (4)
1.2.3	CONDOMÍNIO EDÍLIOU VERTICAL																	
1.2.3.1	CONDOMÍNIO EDÍLIOU VERTICAL - TIPO 1	TIPO 1	Pro	Pro	Pro	Ad (1-3-4)	Ad (1-3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)
1.2.3.2	CONDOMÍNIO EDÍLIOU VERTICAL - TIPO 2	TIPO 2	Pro	Pro	Pro	Ad (1-3-4)	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)
1.2.3.3	CONDOMÍNIO EDÍLIOU VERTICAL - TIPO 3	TIPO 3	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)
1.2.4	HABITAÇÃO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL																	
1.2.4.1	HABITAÇÃO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL - TIPO 1	PEQUENO	Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
1.2.4.2	HABITAÇÃO TRANSITÓRIA E INSTITUCIONAL - TIPO 2	GRANDE	Per (3-4)	Per (1-3-4)	Per (1-3-4)	Ad(1-3-4)	Ad (1-3-4)	Per (3-4)	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Ad (3-4)	Per (4)	Per (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Per (4)	Ad (4)	Ad (4)
2	COMUNITÁRIO - EDUCAÇÃO, SAÚDE, ARTE, CULTURA, ESPORTE E LAZER																	
2.1	COMUNITÁRIO 1	TIPO 1	Ad (3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
2.2	COMUNITÁRIO 2	TIPO 2	Per (3-5)	Per (1-3-5)	Per (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
2.3	COMUNITÁRIO 3	TIPO 3	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Per (4)	Per (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Per (4)	Ad (4)	Ad (4)
3	COMERCIAL E DE SERVIÇOS																	
3.1	COMERCIAL E DE SERVIÇOS VICINAL	PEQUENO	Ad (3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Per	Ad (3)	Ad	Per	Ad	Ad
3.2	COMERCIAL E DE SERVIÇOS DE BAIRRO	MÉDIO	Per (3-5)	Per (1-3-5)	Per (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad
3.3	COMERCIAL E DE SERVIÇOS SETORIAL	GRANDE	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)
3.4	COMERCIAL E DE SERVIÇOS ESPECÍFICOS	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)
4	INDUSTRIAL E TECNOLÓGICO																	
4.1	INDÚSTRIA DE TRANSFORMAÇÃO E EXTRATIVISMO																	
4.1.1	INDUSTRIAL 1	PEQUENO	Ad (3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad
4.1.2	INDUSTRIAL 2	MÉDIO	Pro	Per (1-3-5)	Per (1-3-5)	Per (1-3-5)	Pro	Pro	Pro	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad
4.1.3	INDUSTRIAL 3	GRANDE	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad	Ad (3)	Pro	Pro	Ad	Pro	Pro

USOS E ATIVIDADES	PORTE/TIPO DA ATIVIDADE	PARÂMETROS DE USO DO SOLO																	
		OCUPAÇÃO CONTROLADA							USO DIVERSIFICADO			USO INDUSTRIAL E TECNOLÓGICO		SETORES DE PLANEJAMENTO		EIXOS DE PLANEJAMENTO			
		ZOC-T1	ZOC-T2	ZOC-T3	ZOC-C	ZOC-CH	ZOC-SD	ZUD 1	ZUD 2	ZUD 3	ZUPI 1	ZUPI 2	SPG	SPM	EDI	EA 1	EA 2		
4.1.4	INDUSTRIAL 4	ESPECIAL	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (4)	Per (3-4)	Pro	Pro	Ad (4)	Pro	Pro
4.1.5	INDUSTRIAL 5 - INDÚSTRIA EXTRATIVISTA	-	Pro	Per (1-2-3-4-5)	Per (1-2-3-4-5)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (2-4-6)	Pro	Pro	Per (2-4)	Pro	Pro
4.2 TECNOLÓGICO																			
4.2.1	TECNOLÓGICO 1	PEQUENO	Ad (3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (1-3-5)	Ad (3-5)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad	Ad
4.2.2	TECNOLÓGICO 2	MÉDIO	Pro	Pro	Pro	Ad (1-3-5)	Pro	Pro	Pro	Ad (3)	Ad (3)	Ad	Ad	Ad (3)	Ad	Ad	Ad	Ad	Ad
4.2.3	TECNOLÓGICO 3	GRANDE	Pro	Pro	Pro	Per (1-3-4-5)	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (3-4)	Ad (4)	Ad	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)
4.3 CONDOMÍNIO EMPRESARIAL																			
4.3.1	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL 1	PEQUENO	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Per (3-4)	Per (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Per (3-4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)	Ad (4)	Per (4)
4.3.2	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL 2	MÉDIO	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Per (4)	Pro	Pro
4.3.3	CONDOMÍNIO EMPRESARIAL 3	GRANDE	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Pro	Ad (4)	Ad (4)	Per (4)	Pro	Pro
5 AGROPECUÁRIO E EXTRATIVISTA, ATIVIDADES E SERVIÇOS RELACIONADOS																			
5.1	HORTICULTURA E FLORICULTURA	-	Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Ad (3)	Per	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5.2	AGRICULTURA, LAVOURAS PERMANENTES E TEMPORÁRIAS	-	Per (3)	Per (1-3)	Per (1-3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5.3	PECUÁRIA	-	Per (3)	Per (1-3)	Per (1-3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5.4	PRODUÇÃO FLORESTAL	-	Per (3)	Per (1-3)	Per (1-3)	Pro	Pro	Pro	Per (3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5.5	PESCA E AQUICULTURA	-	Ad (3)	Ad (1-3)	Ad (1-3)	Pro	Pro	Pro	Per (3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5.6	EXTRATIVISMO MINERAL	-	Per (2-3-4)	Per (1-2-3-4)	Per (1-2-3-4)	Pro	Pro	Pro	Per (2-3-5)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

OBSERVAÇÕES

- 1 Deverá atender a legislação estadual de regulamentação de usos, atividades e de ocupação do solo das áreas de influência do Aquífero Karst e das bacias de mananciais.
- 2 As atividades extrativistas e de produção mineral serão permitidas desde que atendam as disposições e procedimentos de licenciamento ambiental e mineral da ANM (antigo DNPM), ao órgão ambiental estadual e ao disposto no Zoneamento Mineral da Região Metropolitana de Curitiba.
- 3 Para parcelamentos de solo, construção, reforma, emissão de alvarás, licenciamento e instalação de atividades nas zonas e setores incidentes em áreas de alta fragilidade ambiental, tais quais as do Aquífero Karst, das bacias de mananciais metropolitanas e áreas de recorrência de alagamentos e enchentes, será exigida a elaboração de laudo geológico-geotécnico, com exceção apenas para as edificações de uso habitacional de até 01 (um) pavimento.
- 4 Para a construção, licenciamento e instalação da atividade é necessária a elaboração de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), conforme regulamentação em Lei Municipal específica. Para Condomínios Edifícios ou de Lotes Horizontal do Tipo 3, será exigido EIV para os condomínios que apresentem mais de 30 unidades habitacionais. Para Condomínios Verticais, independentemente do tipo, será exigido EIV para aqueles que apresentam mais 50 unidades habitacionais.
- 5 Estão proibidos os usos estabelecidos no Art. 3º da Lei Estadual nº. 8.935/1989, sendo essas atividades nocivas a qualidade hídrica das bacias de mananciais.
- 6 Em terrenos localizados na CICOL-TEC fica proibida a implantação de imóveis de uso Industrial 5 – Indústria Extrativista e de Extrativismo Mineral.

LEGENDA:

Ad	Adequado
Per	Permissível
Pro	Proibido