

### **3 PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)**

O Plano de Ação e Investimentos (PAI) é um instrumento de planejamento municipal cujas ações, projetos, programas e planos previstos em sua composição devem ser compatíveis com as prioridades do Plano Diretor Participativo Municipal revisto.

O Plano de Ação e Investimentos (PAI) indica as ações prioritárias para a implementação do Plano Diretor e apresenta a hierarquização dos investimentos públicos municipais segundo as estratégias de ação definidas. Nele estão apresentadas as estimativas de custos para os próximos 5 anos em compatibilidade com a capacidade de investimento e endividamento do município e outras fontes de recursos.

O estabelecimento de ações estratégicas e dos respectivos investimentos para sua efetivação devem ser adequados à capacidade municipal. O conteúdo do Plano de Ação e Investimentos (PAI) deve passar por processos de acompanhamento, controle e monitoramento anualmente e seu conteúdo deverá ser incorporado nas leis municipais orçamentárias: Lei do Plano Plurianual (PPA), Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Orçamento Anual (LOA).

O conteúdo do Plano de Ação e Investimentos (PAI) também deve passar pelo processo de avaliação, para que seja replanejado e readequado às necessidades da nova realidade municipal.

As Estratégias de Desenvolvimento de Colombo, previstas na Minuta de Lei do Plano Diretor, complementam-se com a efetivação das diretrizes e ações estratégicas, nas normas de uso e ocupação do solo e de parcelamento do solo urbano, bem como no Plano de Ação e Investimentos (PAI), previsto para o horizonte temporal total de 5 anos.

O conteúdo apresentado a seguir trata das dimensões temática trabalhadas ao longo de todo o processo de revisão do Plano Diretor de Colombo e apresenta os objetivos para o desenvolvimento municipal, as grandes metas, ações estratégicas, prazo para execução da ação, custos estimados e prováveis fontes de recursos.



A fonte de recursos de cada ação se refere à provável origem dos recursos para investimentos, onerosos ou não. A estimativa dos custos necessários para cada ação proposta considera a capacidade de investimento e de endividamento municipal, incluindo os recursos provenientes de programas de financiamento - sejam estas de financiamento a fundo perdido ou de despesas possíveis da arrecadação municipal previstas para investimentos.

A composição dos custos estimados das ações teve como base experiências similares e, posteriormente, no momento de implementação, as ações deverão ser orçadas com base nos projetos executivos e seu dimensionamento detalhado. Várias das medidas não demandam necessariamente de custos adicionais ao Município, ou seja, requerem apenas racionalização ou otimização administrativa ou institucional.

Os agentes responsáveis pelas ações indicadas e a sugestão de indicadores de avaliação e monitoramento são apresentados no capítulo seguinte ao quadro do PAI.

**Tabela 1 - Plano de Ação e Investimentos (PAI) - 2020 a 2024.**

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
Inserção Regional	Contorno Norte	Promover a definição do traçado do Contorno Norte, visto que a infraestrutura, melhoria e integração dos eixos viários regionais constituem um dos principais gargalos ao desenvolvimento econômico de Colombo	Articulação entre o Poder Público Municipal e o(s) órgão(s) responsável(is) pela instituição, implantação e gestão do Contorno Norte, a fim de buscar definições que possibilitem o andamento do processo	Definir Comitê Municipal para tratar do tema <i>Contorno Norte</i> , com participação e articulação direta com os agentes responsáveis pelo futuro eixo viário regional	X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal
					X	X	X	X	X	-	
					X	X	X	X	X	50.000,00	Orçamento Municipal
Condições Socioeconômicas	Ambiente de negócios e estruturação de um Ecossistema de Inovação	Aumentar os investimentos municipais voltados ao incentivo à geração de conhecimento, empregos e renda com maior base tecnológica	Aumento da endogenia das condições de desenvolvimento do Município e ampliação do potencial de arrecadação de receitas próprias	Finalizar e implementar as ações estratégicas indicadas pelo Plano de Desenvolvimento Municipal Econômico Sustentável	X	X	X	X	X	-	
					X	X	X	X	X	-	
					X	X	X	X	X	-	
Condições Socioeconômicas	Áreas Industriais	Consolidar, modernizar e infraestrutura as áreas industriais existentes em Colombo e conformar novas áreas industriais condizentes com os requisitos de localização impostos pelos novos padrões tecnológicos, de forma a incentivar a atração de empreendimentos de alto valor agregado	Articulação entre o Poder Público Municipal e a EMBRAPA Floresta, visando o desenvolvimento local para uma parceria mais efetiva	Promover a parceria Município - EMBRAPA para o desenvolvimento de programas de inovação tecnológica visando a qualificação econômica de Colombo, promovendo o fomento de programas de pesquisa voltados à recuperação da fauna e flora do Município e do Aquífero Karst	X	X	X	X	X	-	
					X	X	X	X	X	-	
					X	X	X	X	X	100.000,00	Orçamento Municipal, Paranaidade
Condições Socioeconômicas	Regiões com alta densidade demográfica e vulnerabilidade social	Melhorar a qualidade de vida da população em regiões de alta densidade demográfica e alta vulnerabilidade social	Ordernamento e fiscalização periódica dos usos, atividades e ocupação do solo, com incentivos ao crescimento econômico e redução dos índices de vulnerabilidade social das regiões	Executar obras de infraestrutura viária necessárias para o escoamento da produção industrial com enfoque às vias expressas, arteriais e coletoras de acesso às ZUPI 1 e 2	X	X	X	X	X	-	De acordo com o orçamento municipal
					X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal, Paranaidade
					X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal, Paranaidade

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
	Qualificação profissional e empreendedorismo	Melhorar e qualificar a força de trabalho local, haja vista que gargalos na qualificação na força de trabalho vêm se tornando uma restrição ao desenvolvimento local e regional, dadas as exigências impostas pelo novo paradigma tecnológico do processo de geração de riquezas, cada vez mais centrado na incorporação de conhecimento ao processo de produção	Programas municipais de capacitação da mão de obra local implantados de acordo com novas demandas tecnológicas	Articular a instituição de um organismo municipal voltado à promoção de educação técnica, profissional e tecnológica para a mão de obra colombense, com enfoque aos jovens adultos de 18 a 24 anos	X	X	X	X	X		
						X	X	X	X	-	
	Turismo	Desenvolver a cultura empreendedora e fomentar o desenvolvimento do turismo rural, o ecoturismo e a valorização do patrimônio cultural e histórico de Colombo	Aumento do poder econômico da região rural. Incentivo ao turismo rural através de iniciativas públicas e privadas.	Desenvolver e implantar um Plano Turístico Municipal, com a previsão de um projeto de Sistema de Informações Turísticas para identificação e sinalização dos atrativos das áreas urbana (enfoque cultural e patrimonial) e rural (enfoque cultural, na paisagem e natureza)  Incentivar o turismo ecológico por meio da organização e da divulgação de rotas, trilhas e caminhadas na área rural com enfoque à publicidade nos demais municípios da Região Metropolitana de Curitiba  Implementar pontos de aluguel de bicicletas para utilização no Circuito Italiano, em consonância com o Plano de Mobilidade através de parcerias público privadas  Desenvolver ações de capacitação, orientação e criação de produtos turísticos, conforme os levantamentos e diagnóstico do Plano Turístico Municipal  Fomentar a interação permanente e sistemática dos agentes econômicos e sociais com o território e os valores naturais para a exploração do turismo rural, com a elaboração de material informativo ( <i>folders, panfletos, mapas</i> ) e a realização de palestras explicativas, de acordo com o Plano Turístico Municipal a ser desenvolvido  Dinamizar o Parque Municipal Grutas do Bacatava visando maior publicidade, acessibilidade e atratividade para fomentar o desenvolvimento turístico aliado ao usufruto da paisagem, da natureza e educação ambiental  Fomentar e colaborar para a instituição de um programa voltado para o desenvolvimento do agroturismo, incentivando a participação de visitantes nos trabalhos desenvolvidos nas explorações agrícolas – inclui a melhoria das estradas rurais para acesso as propriedades que aderirem ao programa  Promover ações específicas para o fortalecimento de parcerias público-privadas com enfoque ao desenvolvimento turístico e a preservação ambiental dos atrativos	X	X	X	X	X	400.000,00	Orçamento Municipal, EMATER  Orçamento Municipal, Ministério das Cidades, Ministério do Turismo
					X	X	X	X	X		

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
Aspectos Ambientais	Agricultura Periurbana	Estruturar, desenvolver e fortalecer a agricultura periurbana	Organização do uso e da ocupação do solo de acordo com as diretrizes e definições do Plano Diretor	Desenvolver um programa municipal de capacitação e assistência técnica rural com enfoque à qualificação do pequeno produtor e às áreas periurbanas de Colombo, incentivando o desenvolvimento da agricultura orgânica, sobretudo na Macrozona de Desenvolvimento Rural	X	X				200.000,00	Orçamento Municipal, EMATER
		Recuperar e preservar as bacias de mananciais, o Aquífero Karst e os recursos hídricos que são captados para o abastecimento da Região Metropolitana de Curitiba	Mitigação de usos incompatíveis com a área de manancial e regularização de ocupações não adequadas às áreas frágeis ambientalmente	Promover campanha municipal de conscientização, informatização e orientação da população quanto aos usos permitidos, permissíveis, tolerados e proibidos nas áreas de influência do Aquífero Karst, nas áreas de bacias de mananciais e de influência de poços ativos, bem como sobre a adequada utilização e captação dos recursos hídricos em área rural	X	X	X	X			100.000,00
	Bacias de Mananciais Metropolitanos, Aquífero Karst e áreas de influência direta dos poços ativos	Adequar os usos e as ocupações incongruentes com a legislação estadual e os preceitos de preservação das áreas de influência do Aquífero Karst, nas áreas de bacias de mananciais e de influência de poços ativos e dolinas	Melhorar a estrutura municipal para a fiscalização de posturas, obras e ocupação do solo, evitando-se novos usos e ocupações indesejados		X	X				300.000,00 (Para a instituição, não inclui despesas correntes)	Orçamento Municipal
		Uso racional da água	Reduzir os níveis de poluição dos recursos hídricos em Colombo	Conscientização e orientação da população sobre os recursos naturais do município	Elaborar um Plano Municipal de Despoluição das bacias dos rios Palmital e Canguiiri, em consonância e parceria com os municípios sob influência dessas bacias	X	X	X	X	X	350.000,00
	Áreas de conservação, proteção e preservação ambiental		Democratizar o acesso à terra urbana, promover a ocupação de áreas aptas e a recuperação das áreas frágeis ambientalmente, evitando novas ocupações irregulares em áreas inaptas	Preservação de áreas com fragilidades ambientais e fornecimento de áreas de lazer para população.	Elaborar campanhas educativas de orientação e conscientização para preservação dos rios	X	X	X	X	X	50.000,00
						Desenvolver projetos de mapeamento e orientação com relação à captação de água em área rural junto dos produtores e moradores da região	X	X	X	X	150.000,00
	Incentivar a captação, reuso e o aproveitamento de águas pluviais e águas cinzas em empreendimentos públicos e privados, condicionando os licenciamentos de obras e de funcionamento de atividades no Município, bem como estabelecer incentivos aos proprietários de imóveis com restrições ambientais que façam medidas de preservação ambiental					X	X	X	X	-	
					Desenvolver projetos paisagísticos e implantar Parques e Áreas Verdes com prioridade ao Parque Palmital e Parque Roça Grande	X	X	X	X	5.000.000,00	Orçamento Municipal, Paranaidade
					Monitorar e fiscalizar as áreas de preservação ambiental a fim de evitar ocupações não permitidas, especificamente nas áreas da APA Estadual do Rio Itai, Áreas das Bacias de Mananciais, Áreas de Influência do Aquífero Karst e Áreas de Proteção Permanente.	X	X	X	X	-	
					Conformar conexões entre as áreas de preservação ambiental urbanas, através da elaboração e implantação de um projeto de ciclomobilidade e caminhabilidade para as conexões entre os bairros	X	X	X	X	200.000,00	Ministério das Cidades, Parcerias com a iniciativa privada

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
	Atividades Minerárias	Monitorar, fiscalizar e incrementar a arrecadação da CFEM (Compensação Financeira pela Exploração de Recursos Minerários)	Acessibilidade aos dados atualizados referentes às empresas de mineração.	Estabelecer maior comunicação entre Prefeitura Municipal e ANM - Agência Nacional de Mineração e apoiá-la na fiscalização e na cobrança das compensações devidas pelas empresas extrativistas em atividade em Colombo	X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal, ITCG
		Acompanhar e facilitar as ações de regulamentação das atividades mineradoras, em especial por meio da organização dos dados de referência das empresas mineradoras			X	X	X	X	X	-	
	Maciços vegetais e arborização	Preservar os maciços florestais nativos existentes	Aproveitar os benefícios que as árvores proporcionam a vida urbana, como: bem-estar psicológico, efeito estético, sombra para os pedestres e veículos, proteção contra o vento, diminuição da poluição sonora, redução do impacto da água de chuva, auxílio na diminuição da temperatura e preservação da fauna silvestre.	Estabelecer instrumentos e dispositivos municipais para incentivar a estruturação formal de RPPNs - Reserva Particular de Patrimônio Natural em Colombo	X	X	X	X	X	-	Ministério do Meio Ambiente Ministério das Cidades, Parcerias com a iniciativa privada
		Melhorar a qualidade de vida da população e do meio ambiente	Elaborar o Plano de Arborização Urbana.	X	X	X	X	X	250.000,00		
Uso e Ocupação do Solo	APA do Rio Irai	Fortalecer a proteção ambiental da fauna e da flora, a preservação dos ecossistemas, bem como o disciplinamento da ocupação e promoção da sustentabilidade na utilização de recursos naturais	Reversão do cenário de uso e ocupação do solo atual.	Promover campanha de conscientização, informatização e orientação da população quanto aos usos permitidos, permissíveis, tolerados e proibidos na APA do Irai em parceria com o Governo do Estado	X	X	X	X	X	50.000,00	Ministério do Meio Ambiente Ministério das Cidades, Parcerias com a iniciativa privada
				Fortalecer a fiscalização para impossibilitar ocupações inadequadas conforme zoneamento estadual instituído, por intermédio de controle de alvarás e em parceria com o Governo do Estado	X	X	X	X	X	-	
	Ocupações irregulares	Democratizar o acesso à moradia, regularizar a situação de famílias em situação vulnerável e reassentir, quando necessário, moradores em áreas de risco através da utilização de instrumentos do Estatuto da Cidade, priorizando o atendimento às famílias de baixa renda	Redução do número de domicílios em áreas irregulares e prevenção de instalação de novos domicílios em áreas irregulares.	Revisar e implantar as ações estratégicas do Plano de Habitação de Interesse Social de Colombo, com priorização às áreas mais vulneráveis socialmente	Revisar e implantar as ações estratégicas do Plano de Habitação de Interesse Social de Colombo, com priorização às áreas mais vulneráveis socialmente	X	X				-
			Elaborar um Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana, com levantamento socioeconômico, mapeamento e indicação de ações de readequação de usos e ocupações, bem como reassentamentos e relocações de comunidades em área de risco, com base Lei Federal Nº 13.465/2017	Promover um programa municipal de fiscalização periódica e de conscientização da população de Colombo acerca dos parâmetros de usos e ocupação do solo	X	X	X	X	X	250.000,00	

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
Vazios Urbanos	Promover a utilização e ocupação dos vazios urbanos para fins sociais, públicos e comunitários de interesse do Município	Redução de áreas ociosas dotadas de infraestrutura do município.	Incluir os vazios urbanos mapeados no diagnóstico do Plano Diretor ao Sistema Municipal Único de Informações, monitorá-los e avaliar a eficácia das diretrizes de ocupação, promovendo ajustes, se necessário, para incentivar a ocupação com enfoque às áreas com incidência da ZUD 2 e ZUD 3	X	X	X	X	X	-		
				X	X	X	X	X	-		
				X	X	X	X	X	-		
Eixos de Pertencimento	Abordar a estrutura urbana a partir da perspectiva de concentração diferenciada de atividades nos espaços intraurbanos, possibilitando o reconhecimento de lugares que se distinguem em relação aos demais, estabelecendo interações por meio de fluxos, constituindo as centralidades.	Construir centralidades nos bairros com o fortalecimento das identidades territoriais e do sentido de pertencimento.	Desenvolver projeto de mobiliário urbano padrão para Colombo e um modelo exclusivo e diferenciado para os Eixos de Pertencimento;  Prever a possibilidade de exploração comercial dos pontos de parada de ônibus e placas indicativas  Desenvolver projetos de desenho urbano e paisagismo para a consolidação dos Eixos de Pertencimento, com prioridade à implantação do eixo na Avenida Abel Scussiato  Incentivar a instalação de atividades, empreendimentos e estabelecimentos de uso misto (uso habitacional e uso comercial e de serviços) nos Eixos e Setores de Planejamento regulamentados pelo Zoneamento Municipal	X	X	X	X	X	150.000,00	Orçamento Municipal	
				X	X	X	X	X	1.500.000,00	Orçamento Municipal	
				X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal	
Estruturação do território	Controlar a localização dos diferentes usos evitando problemas aconteçam devido à incompatibilidade de atividades situadas muito próximas umas às outras  Melhorar e infraestrutura os espaços de convívio, qualificando e promovendo a segurança no meio urbano	Garantir que os usos do solo principais sejam combinados para gerar ambientes urbanos com vitalidade  Garantir acessibilidade (proximidade) aos equipamentos públicos	Fiscalizar as limitações impostas por zonas, eixos e pelo sistema viário, bem como pela regulação paramétrica  Utilizar os SIG (Sistemas de Informação Geográfica) como forma de agrupar, complementar e atualizar as informações relativas a diferentes setores da Prefeitura Municipal e integrá-las com a Base Cartográfica Municipal, para a composição de um Sistema Municipal Único de Informações  Incentivar proprietários e empreendedores a cumprir o índice de permeabilidade visual mínima de 50% (cinquenta por cento) de fachadas, cercamentos e muradas, conforme previsto pelo Plano Diretor, Lei de Uso e Parcelamento do Solo e Código Municipal de Obras de Colombo	X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal	
				X	X	X	X	X	-	Orçamento Municipal; Ministério das Cidades	
				X	X	X	X	X	-		
				Aplicar os instrumentos previstos pelo Estatuto da Cidade e pelo Plano Diretor revisado como a Transferência de Potencial Construtivo e a Outorga Onerosa do Direito de Construir	X	X	X	X	X		

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos			
					1	2	3	4	5					
Infraestruturas e Equipamentos	Saneamento Básico Ambiental	Ratificar o efetivo potencial que o conjunto dos espaços públicos livres atribui para a qualidade do ambiente urbano, como uma garantia para a manutenção e valorização econômica do conjunto edificado e a melhoria das condições de vida da população	Assegurar a qualificação dos espaços públicos, para estimular a apropriação desses espaços, e consequentemente potencializando as relações sociais	Regular os instrumentos urbanísticos previstos pelo Plano Diretor Municipal, incluindo o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	X									
				Aplicar o Direito de Preempção nas áreas prioritárias ao recebimento de novos equipamentos públicos de educação infantil, praças e demais equipamentos públicos, conforme as demandas verificadas e a regulamentação do Plano Diretor	X	X	X	X	X					Orçamento Municipal
				Inventariar e qualificar a situação dos espaços públicos de Colombo: jardins, praças, ginásios, academias ao ar livre, parques e outras estruturas de convívio, lazer, esporte e cultura, possibilitando ações de adequação	X								200.000,00	Ministério do Meio Ambiente, Orçamento Municipal, Parcerias Público Privadas
				Valorizar e incentivar a continuidade e ampliação das iniciativas já existentes de coleta seletiva, como o Programa Coleta Verde	X	X	X	X	X				-	
				Implementar novos programas de educação ambiental junto da população de Colombo, das escolas municipais e empresariado, incluindo a previsão de incentivos à adoção de áreas de fragilidade ambiental pela comunidade local	X	X	X	X	X				-	
				Realizar o mapeamento e o diagnóstico ambiental e geológico dos cemitérios de Colombo, direcionando ações necessárias para sua relocação ou regularização, sobretudo, com relação nas áreas de maior fragilidade ambiental: Aquífero Karst e bacias de mananciais metropolitanos	X								250.000,00	
				Revisar as cotas públicas em cemitérios particulares com as devidas adequações	X									
				Revisar o Plano de Saneamento Básico Ambiental em consonância com as diretrizes do Plano Diretor Municipal	X								250.000,00	Orçamento Municipal
				Elaborar o Plano de Drenagem Urbana e executar as medidas necessárias e as ações planejadas para micro e macrodrenagem, compatíveis com as diretrizes do Plano Diretor	X								300.000,00	



Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
Equipamentos Públicos		Realizar campanha de assistência técnica para a construção de sistemas de tratamento e destinação nas áreas urbana e rurais que não sejam atendidas por rede de esgoto.			X	X	X	X	X	200.000,00	Orçamento Municipal, SANEPAR
		Ampliar a rede de coleta e de tratamento de esgoto e de drenagem urbana, bem como ampliar as conexões domiciliares às redes existentes			X					Contrato com a SANEPAR	
		Elaborar projetos para a ampliação de equipamentos existentes e a construção de novos equipamentos públicos de ensino pré-escolar e infantil nos bairros prioritários, mais densos e/ou vulneráveis socialmente, aplicando o Direito de Preempção para adquirir imóveis alugados e novos imóveis			X	X				De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal
		Contratar profissionais da área da educação pré-escolar e infantil para atuar nos novos equipamentos municipais	Aumento da qualidade dos serviços oferecidos nos equipamentos públicos.			X	X			De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal
		Revisar os Planos Setoriais Municipais de Educação e Saúde			X					De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal
		Estruturar campanhas diversas, priorizando as de vacinação e orientação para planejamento familiar, entre outras, conforme o diagnóstico obtido dos Planos Setoriais Municipais de Educação e Saúde	Melhoria da qualidade de vida da população.			X	X			De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal
		Formalizar espaços a serem preservados como a Zona Central Histórica (ZCH)	Preservação das memórias locais.			X				-	
		Formalizar os instrumentos necessários para a preservação e utilização dos imóveis de valor histórico.			X	X	X			-	
		Elaborar o Plano de Mobilidade Municipal conforme a Lei Federal Nº 12.587/2012, em consonância com as diretrizes e ações do Plano Diretor de Colombo, o zoneamento e a hierarquia viária municipal			X					800.000,00	Orçamento Municipal, Paranaidade
		Baseado no novo Plano de Mobilidade, definir estratégias e incentivos para aumentar a utilização do transporte público coletivo, incluindo a revisão de itinerários, eficiência, frequência e oferta das linhas	Redução de conflitos de trânsito, acidentes e congestionamento.			X	X			-	
	Baseado no novo Plano de Mobilidade, definir estratégias para a implantação do sistema cicloviário e a melhoria da infraestrutura de circulação de pedestres com enfoque à Zonas de Uso Diversificado 2 e 3 (ZUD 2 e 3)			X	X				-		
	Infraestrutura viária e mobilidade	Incentivar o uso do transporte público coletivo e dos modais ativos em Colombo, promovendo a acessibilidade universal			X	X					

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos		
					1	2	3	4	5				
Estratégia de Participação, Planejamento Municipal e Gestão Territorial	Melhorar a circulação intraurbana e infraestrutura as principais conexões urbanas e rurais de Colombo		Reestruturar as vias expressas, estruturais e distribuidoras principais	Realizar a adequação das edificações e do entorno dos equipamentos públicos de Colombo, conforme o preconizado pela NBR 9050 e com a previsão de travessias elevadas em pontos de grande circulação de pedestres, a partir da elaboração do Plano de Acessibilidade dos Edifícios sob responsabilidade do Município	X	X				150.000,00	Orçamento Municipal		
				Elaborar e implantar projetos de recuperação de vias urbanas e calçadas, com enfoque aos Eixos de Planejamento e de Ligação, conforme os elementos e dimensões previstas na legislação municipal	X	X	X	X		De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal		
				Elaborar e implantar projetos de readequação das vias urbanas expressas, estruturais e distribuidoras principais, de acordo com hierarquia do Sistema Viário Básico revista, cujas dimensões são incompatíveis com o preconizado na legislação municipal, incluindo infraestruturas cicloviárias	X	X	X	X		De acordo com o orçamento municipal	Orçamento Municipal		
					Instituir as <i>Regionais de Colombo</i> como unidades de gestão das políticas públicas e do território municipal, sendo uma forma de descentralização administrativa, tendo como base a delimitação dos bairros	X					-		
					Estruturar o departamento de fiscalização de posturas, obras, ocupação e atividades em território municipal, conforme a legislação municipal revista e correlata ao Plano Diretor	X					300.000,00	Orçamento Municipal	
					Incrementar o corpo técnico municipal através da contratação e da capacitação de profissionais para atuação no planejamento e gestão territorial, como Geólogo e Fiscais, em número adequado à necessidade do município	X							
					Buscar parcerias acadêmicas, com centros de pesquisa, entidades de classe, iniciativa privada e outras organizações para consolidar apoio à capacitação de técnicos em desenvolvimento urbano da Prefeitura Municipal	X							
					Estudar a implantação de um Centro Cívico Municipal, congregando as Secretarias Municipais e respectivos departamentos e setores					X	X	20.000.000,00	Orçamento Municipal, Parcerias Público Privadas
					Estruturar e incluir um novo Setor ou Departamento de Mobilidade, visando a condução do Plano de Mobilidade e a estruturação, planejamento e gestão de ações de trânsito, circulação, transportes, estacionamentos e outros dispositivos de tráfego				X				
					Implementar os tributos municipais de incentivo às ações sustentáveis no meio urbano e rural, como o IPTU Ecológico e o ISSQN Ecológico				X	X	X	X	

Dimensão (Temática)	Subtema	Objetivos	Metas	Ações Estratégicas	Prazo de Execução (anos)					Custo Estimado (R\$)	Fontes de Recursos
					1	2	3	4	5		
	Sistema Municipal Único de Informações		Sistematização integrada dos dados e permissão do acesso à informação.	Conformar uma Base Cartográfica Municipal com a contratação da atualização do Cadastro Único Multifinalitário que integrará o Sistema Municipal Único de Informações	X					2.500.000,00	Orçamento Municipal, Paranaidade
				Disponibilizar uma plataforma para acesso público aos dados municipais sistematizados - Sistema Municipal Único de Informações, que inclui o mapeamento e legislação do Plano Diretor, procedimentos para licenciamentos, serviços municipais e outras informações sobre as ações da Prefeitura Municipal	X	X				150.000,00	Orçamento Municipal, Paranaidade
				Capacitar a equipe técnica municipal para a gestão, alimentação e atualização dos dados da plataforma de acesso público aos dados municipais	X	X				50.000,00	Orçamento Municipal
				Realizar campanhas de esclarecimento e informação da população de Colombo a respeito dos espaços de gestão democrática e de monitoramento popular das ações estratégicas do Plano Diretor e de seu conteúdo legislativo, envolvendo a população em decisões específicas, quando pertinente	X	X	X	X	X	50.000,00	Orçamento Municipal
	Gestão democrática e participação social	Garantir a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento municipal	Promoção da transparência aos moradores a respeito das tomadas e decisões da Prefeitura Municipal de Colombo, bem como envolvimento direto dos interessados em casos específicos.	Realizar campanhas de esclarecimento e informação da população de Colombo a respeito dos procedimentos relacionados ao licenciamento, posturas e parâmetros urbanísticos de obras e investimentos, conteúdo do Plano Diretor, bem como aos demais procedimentos relativos ao Plano e suas leis complementares, envolvendo a população em decisões específicas, quando pertinente	X	X	X	X	X	50.000,00	Orçamento Municipal
				Desenvolver projetos, programas e planos indicados pela Lei do Plano Diretor, bem como o compromisso com a execução, monitoramento e avaliação de suas ações; junto de associações e instituições locais	X	X	X	X	X		
				Consolidar parcerias público-privadas, com centros de apoio e pesquisa e outros agentes não governamentais e comunitários, para ampliação da capacidade de gestão urbana e ambiental	X	X	X	X	X		
				Promover debates, audiências e consultas públicas para tratar de projetos de leis que disponham do Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias, Lei de Orçamento Anual, parcelamentos, uso e ocupação do solo e parâmetros urbanísticos especiais, aplicação dos instrumentos urbanísticos, emissão de licença de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e outros espaços abertos aos interessados para debate de projetos municipais específicos	X	X	X	X	X	50.000,00	Orçamento Municipal

Fonte: Technum Consultoria (2018 - 2019).

### 3.1 Agentes Responsáveis e Indicadores Sugeridos para as Ações Estratégicas do Plano de Ação e Investimentos (PAI)

**Temática:** INSERÇÃO REGIONAL

**Subtema:** Contorno Norte

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Comitê Municipal do Contorno Norte.

- **Ação Estratégica 01:** Definir Comissão para tratar do tema Contorno Norte, com participação e articulação direta com os agentes responsáveis pelo futuro eixo viário regional.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de Comitê específico e atuante.

- **Ação Estratégica 02:** Participar ativamente das reuniões técnicas nos órgãos responsáveis.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de reuniões realizadas junto aos órgãos responsáveis.

- **Ação Estratégica 03:** Promover campanhas públicas para conscientizar e informar a população acerca do tema e sobre o andamento do processo.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 02 e 03

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Ambiente de negócios e estruturação de um Ecossistema de Inovação

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, Secretaria de Planejamento, Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

- **Ação Estratégica 01:** Finalizar e implementar as ações estratégicas indicadas pelo Plano de Desenvolvimento Municipal Econômico Sustentável.

**Indicador de Monitoramento:** % de ações previstas no Plano de Desenvolvimento Municipal Econômico Sustentável realizadas de acordo com os prazos estabelecidos.

- **Ação Estratégica 02:** Promover a parceria Município - EMBRAPA para o desenvolvimento de programas de inovação tecnológica visando a qualificação econômica de Colombo, promovendo o fomento de programas de pesquisa voltados à recuperação da fauna e flora do Município e do Aquífero Karst.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações conjuntas com a EMBRAPA e munícipes envolvidos.

- **Ação Estratégica 03:** Programas de incentivo à geração de conhecimento, empregos e renda implantados e Colombo com empreendimentos de maior intensidade tecnológica, dinamismo econômico e qualificação da mão de obra local.

**Indicador de Monitoramento:** Evolução do nº de empregos gerados em Colombo antes e após a parceria institucional (EMBRAPA Floresta).

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 03

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Áreas Industriais

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, Secretaria de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Promover e implantar um projeto de incentivo à consolidação da ocupação e das redes de infraestrutura das zonas industriais de Colombo, em acordo com o zoneamento municipal instituído pelo PDM revisto.
- **Ação Estratégica 02:** Executar obras de infraestrutura viária necessárias para o escoamento da produção industrial com enfoque às vias expressas, estruturais e distribuidoras principais e vias de acesso às ZUPI 1 e 2.
- **Ação Estratégica 03:** Instituir Polos de Pesquisa, Desenvolvimento Tecnológico e Inovação nas áreas com incidência da ZUPI 1, nas proximidades da Área da Embrapa Floresta e do IFPR (Instituto Federal do Paraná).
- **Indicadores de Monitoramento - Ações 1 a 3:** Valor total investido ao ano em redes de infraestrutura nas áreas de ZUPI 1 e ZUPI 2; Nº de empreendimentos industriais instalados em Colombo; Comparativo entre empreendimentos instalados nas ZUPI 1 e ZUPI2 e fora das mesmas
- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01, 02, 03

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Regiões com alta densidade demográfica e vulnerabilidade social

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, Secretaria de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Estabelecer incentivos municipais à conformação das centralidades e eixos de desenvolvimento, previstos no zoneamento municipal, para a diversificação de usos e geração de emprego em áreas densamente ocupadas e dotadas de infraestrutura básica, serviços e equipamentos públicos.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de estabelecimentos comerciais e de serviços em edifícios mistos instalados nos Eixos de Pertencimento; Nº de empregos gerados.

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Qualificação profissional e empreendedorismo

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, Secretaria de Planejamento, Secretaria de Educação.

- **Ação Estratégica 01:** Articular a instituição de um organismo municipal voltado à promoção de educação técnica, profissional e tecnológica para a mão de obra colombense, com enfoque aos jovens adultos de 18 a 24 anos.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de cursos ofertados de educação técnica, profissional e tecnológica; % da população de jovens atendida.

- **Ação Estratégica 02:** Implementar ações de incentivo ao empreendedorismo, tais como incubadoras tecnológicas.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de parcerias estabelecidas; Nº de incubadoras implantadas.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01 e 02

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Turismo

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação e Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

- **Ação Estratégica 01:** Desenvolver e implantar um Plano Turístico Municipal, com a previsão de um projeto de Sistema de Informações Turísticas para identificação e sinalização dos atrativos das áreas urbana (enfoque cultural e patrimonial) e rural (enfoque cultural, na paisagem e natureza).

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Plano Municipal de Turismo; % do Plano implementado; Nº de ações realizadas.

- **Ação Estratégica 02:** Incentivar o turismo ecológico por meio da organização e da divulgação de rotas, trilhas e caminhadas na área rural com enfoque à publicidade nos demais municípios da Região Metropolitana de Curitiba.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 03:** Implementar pontos de aluguel de bicicletas para





utilização no Circuito Italiano, em consonância com o Plano de Mobilidade através de parcerias público privadas.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de bicicletas disponibilizadas; Nº de pessoas atendidas; Nº de eventos realizados.

- **Ação Estratégica 04:** Desenvolver ações de capacitação, orientação e criação de produtos turísticos, conforme os levantamentos e diagnóstico do Plano Turístico Municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de profissionais capacitados; Nº de produtos turísticos em Colombo.

- **Ação Estratégica 05:** Fomentar a interação permanente e sistemática dos agentes econômicos e sociais com o território e os valores naturais para a exploração do turismo rural, com a elaboração de material informativo (folders, panfletos, mapas) e a realização de palestras explicativas, de acordo com a Plano Turístico Municipal a ser desenvolvido.

**Indicador de Monitoramento:** Material informativo em circulação; Nº de palestras realizadas sobre o tema; Público alcançado.

- **Ação Estratégica 06:** Dinamizar o Parque Municipal Grutas do Bacaetava visando maior publicidade, acessibilidade e atratividade para fomentar o desenvolvimento turístico aliado ao usufruto da paisagem, da natureza e educação ambiental.

**Indicador de Monitoramento:** % de ações realizadas.

- **Ação Estratégica 07:** Fomentar e colaborar para a instituição de um programa voltado para o desenvolvimento do agroturismo, incentivando a participação de visitantes nos trabalhos desenvolvidos nas explorações agrícolas - inclui a melhoria das estradas rurais para acesso as propriedades que aderirem ao programa.



**Indicador de Monitoramento:** Frequência de manutenção e ações de melhoria da trafegabilidade na área rural; Km de Estradas Rurais Principais com melhorias; Nº de ações realizadas; % da população atendida.

- **Ação Estratégica 08:** Promover ações específicas para o fortalecimento de parcerias público-privadas com enfoque ao desenvolvimento turístico e à preservação ambiental dos atrativos.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de Parcerias Público-Privadas efetivadas com enfoque turístico.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08

**Temática:** CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS

**Subtema:** Agricultura Periurbana

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

- **Ação Estratégica 01:** Desenvolver um programa municipal de capacitação e assistência técnica rural com enfoque à qualificação do pequeno produtor e às áreas periurbanas de Colombo, incentivando o desenvolvimento da agricultura orgânica, sobretudo na Zona de Desenvolvimento Rural (ZDR).

**Indicador de Monitoramento:** Nº de produtores rurais que obtiveram assistência ou capacitação; % de aumento de produção qualificada.

**Temática:** ASPECTOS AMBIENTAIS

**Subtema:** Bacias de Mananciais Metropolitanos, Aquífero Karst e áreas de influência direta dos poços ativos

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento.

- **Ação Estratégica 01:** Promover campanha municipal de conscientização, informatização e orientação da população quanto aos usos permitidos, permissíveis, tolerados e proibidos nas áreas de influência do Aquífero Karst, nas áreas de bacias de mananciais e de influência de poços ativos, bem como sobre a adequada utilização e captação dos recursos hídricos em área rural.

**Indicador de Monitoramento:** Redução dos níveis de nitrato no Aquífero Karst; Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 02:** Melhorar a estrutura municipal para a fiscalização de posturas, obras e ocupação do solo, evitando-se novos usos e ocupações indesejados.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de empreendimentos e estabelecimentos autuados para ajustamento de conduta, readequação ou regularização da atividade.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 02

**Temática:** ASPECTOS AMBIENTAIS

**Subtema:** Uso racional da água

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento, Secretaria de Comunicação Social.

- **Ação Estratégica 01:** Elaborar um Plano Municipal de Despoluição das bacias dos rios Palmital e Canguiri, em consonância e parceria com os municípios sob influência dessas bacias.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Plano; Nº de ações executadas.

- **Ação Estratégica 02:** Elaborar campanhas educativas de orientação e conscientização para preservação dos rios.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 03:** Desenvolver projetos de mapeamento e orientação com relação à captação de água em área rural junto dos produtores e moradores da região.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de poços existentes, mapeados e diagnosticados em área rural; Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema; % da população alcançada.

- **Ação Estratégica 04:** Incentivar a captação, reuso e o aproveitamento de águas pluviais e águas cinzas em empreendimentos públicos e privados, condicionando os licenciamentos de obras e de funcionamento de atividades no Município, bem como estabelecer incentivos aos proprietários de imóveis com restrições ambientais que façam medidas de preservação ambiental.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações realizadas; % da população alcançada; Nº de alvarás emitidos com incentivos, à adoção do sistema de aproveitamento de águas pluviais ou cinzas.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 02 e 04

**Temática:** ASPECTOS AMBIENTAIS

**Subtema:** Áreas de conservação, proteção e de preservação ambiental

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Desenvolver projetos paisagísticos e implantar Parques e Áreas Verdes com prioridade ao Parque Palmital e Parque Roça Grande.

**Indicador de Monitoramento:** Parque Palmital e Parque Roça Grande implantados; Nº de visitantes; % de aumento na área verde por habitante no município.

- **Ação Estratégica 02:** Monitorar e fiscalizar as áreas de preservação ambiental a fim de evitar ocupações não permitidas, especificamente nas áreas da APA Estadual do Rio Iraí, Áreas das Bacias de Mananciais, Áreas de Influência do Aquífero Karst e Áreas de Proteção Permanente.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de fiscais atuantes; % de áreas fiscalizadas; Frequência de fiscalização; Nº de imóveis notificados em áreas de preservação ambiental.

- **Ação Estratégica 03:** Conformar conexões entre as áreas de preservação ambiental urbanas, através da elaboração e implantação de um projeto de ciclomobilidade e caminhabilidade para as conexões definidas pelo Plano Diretor Municipal.



**Indicador de Monitoramento:** km de infraestruturas de ciclomobilidade e caminhabilidade implementadas; % da população beneficiada.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01, 02 e 03

**Temática:** ASPECTOS AMBIENTAIS

**Subtema:** Atividades Minerárias

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal do Meio Ambiente e ANM.

- **Ação Estratégica 01:** Estabelecer maior comunicação entre Prefeitura Municipal e ANM - Agência Nacional de Mineração e apoiá-la na fiscalização e na cobrança das compensações devidas pelas empresas extrativistas em atividade em Colombo.

**Indicador de Monitoramento:** % de aumento da arrecadação obtida através da CFEM.

- **Ação Estratégica 02:** Elaborar uma base de dados direcionada às empresas mineradoras que funcionará como uma ferramenta municipal de monitoramento para as atividades de mineração.

**Indicador de Monitoramento:** Existência da base de dados; % de empresas abrangidas.

- **Ação Estratégica 03:** Atualizar cadastros das empresas mineradores em parceria com o Sindicato

**Indicador de Monitoramento:** Existência de cadastro; % de empresas cadastradas.

**Temática:** ASPECTOS AMBIENTAIS

**Subtema:** Maciços vegetais e arborização

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

- **Ação Estratégica 01:** Estabelecer instrumentos e dispositivos municipais para incentivar a estruturação formal de RPPNs - Reserva Particular de Patrimônio Natural em Colombo.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de RPPNs criadas; % de aumento de áreas de preservação ambiental no município.

- **Ação Estratégica 02:** Elaborar o Plano de Arborização Urbana.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Plano de Arborização Urbana em execução; % de ações executadas.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 02

**Temática:** USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**Subtema:** APA do Rio Iraí

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria de Assistência Social, Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

- **Ação Estratégica 01:** Promover campanha de conscientização, informatização e orientação da população quanto aos usos permitidos, permissíveis, tolerados e proibidos na APA do Iraí em parceria com o Governo do Estado.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de campanhas públicas realizadas sobre o tema.



- **Ação Estratégica 02:** Fortalecer a fiscalização para impossibilitar ocupações inadequadas conforme zoneamento estadual instituído, por intermédio de controle de alvarás e em parceria com o Governo do Estado.
- **Indicador de Monitoramento:** Nº de fiscais; Nº de alvarás emitidos na área da APA do Iraí.
- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01 e 02

**Temática:** USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**Subtema:** Ocupações Irregulares

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria de Assistência Social.

- **Ação Estratégica 01:** Revisar e implantar as ações estratégicas do Plano de Habitação de Interesse Social de Colombo, com priorização às áreas mais vulneráveis socialmente.

**Indicador de Monitoramento:** % de ações do Plano de Habitação de Interesse Social executadas.

- **Ação Estratégica 02:** Atualizar o mapeamento e o cadastramento de imóveis em situação irregular para a composição de um Sistema de Informações Municipais, a ser atualizado periodicamente.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Sistema Municipal Único de Informações.

- **Ação Estratégica 03:** Elaborar um Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana, com levantamento socioeconômico, mapeamento e indicação de ações de readequação de usos e ocupações, bem como



reassentamentos e relocações de comunidades em área de risco, conforme indicado em diagnóstico, com base Lei Federal Nº 13.465/2017.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Programa Municipal de Regularização Fundiária; Nº de ocupações levantadas, mapeadas e diagnosticadas; Nº de famílias relocadas; % de unidades habitacionais irregulares em relação ao total da área onde se localizam.

- **Ação Estratégica 04:** Promover um programa municipal de fiscalização periódica e de conscientização da população de Colombo acerca dos parâmetros de usos e ocupação do solo.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de fiscais; Nº de ações executadas.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01, 03 e 04

**Temática:** USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**Subtema:** Vazios Urbanos

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria de Assistência Social, Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Incluir os vazios urbanos mapeados no diagnóstico do Plano Diretor ao Sistema Municipal Único de Informações, monitorá-los e avaliar a eficácia das diretrizes de ocupação, promovendo ajustes, se necessário, para incentivo à ocupação com enfoque às áreas com incidência da ZUD 2 e ZUD 3.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de propriedades desocupadas ou subutilizadas notificadas por zonas e eixos; Nº de alvarás emitidos de construção e de licenciamento de atividades por zonas e eixos.

- **Ação Estratégica 02:** Aplicar os instrumentos urbanos institucionalizados pelo Plano Diretor, para a garantia da função social da propriedade e da cidade.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de procedimentos de aplicação de instrumentos urbanísticos efetivados.

- **Ação Estratégica 03:** Promover a ocupação dos vazios urbanos para a instalação de equipamentos públicos, praças e espaços comunitários e de convívio, com pavimento permeável a semipermeável e infraestruturas verdes, com prioridade às áreas inclusas às curvas de inundação para a retenção de cheias no quadro urbano, quando viável e de interesse público.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de equipamentos públicos implantados em vazios urbanos.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 03

**Temática:** USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**Subtema:** Eixos de Pertencimento

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

- **Ação Estratégica 01:** Desenvolver projeto de mobiliário urbano padrão para Colombo e um modelo exclusivo e diferenciado para os Eixos de Pertencimento; Prever a possibilidade de exploração comercial dos pontos de parada de ônibus e placas indicativas.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de mobiliário urbano instalado ao longo dos Eixos de Pertencimento.

- **Ação Estratégica 02:** Desenvolver projetos de desenho urbano e

paisagismo para a consolidação dos Eixos de Pertencimento, com prioridade à implantação do eixo na Avenida Abel Scussiato.

**Indicador de Monitoramento:** % de implementação das obras de desenho urbano e paisagismo nos Eixos de Pertencimento.

- **Ação Estratégica 03:** Incentivar a instalação de atividades, empreendimentos e estabelecimentos de uso misto (uso habitacional e uso comercial e de serviços) nos Eixos de Pertencimento regulamentados pelo Zoneamento Municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de alvarás emitidos para atividades comerciais e de serviços em edificações de uso misto.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 01

**Temática:** USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

**Subtema:** Estruturação do Território

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Fiscalizar as limitações impostas por zonas, eixos e pelo sistema viário, bem como pela regulação paramétrica.

**Indicador de Monitoramento:** % de área fiscalizada por zona (ou Regional).

- **Ação Estratégica 02:** Utilizar os SIG (Sistemas de Informação Geográfica) como forma de agrupar, complementar e atualizar as informações relativas a diferentes setores da Prefeitura Municipal e integrá-las com a Base Cartográfica Municipal, para a composição de um Sistema Municipal Único de Informações.



**Indicador de Monitoramento:** Sistema Municipal Único de Informações operante e em utilização pela Prefeitura.

- **Ação Estratégica 03:** Incentivar proprietários e empreendedores a cumprir o índice de permeabilidade visual mínima de 50% (cinquenta por cento) de fachadas, cercamentos e muradas, conforme previsto pelo Plano Diretor, Lei de Parcelamento e Código de Obras de Colombo.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de alvarás emitidos com flexibilização de parâmetros ou incentivos devido ao atendimento do índice de permeabilidade visual.

- **Ação Estratégica 04:** Aplicar os instrumentos previstos pelo Estatuto da Cidade e pelo Plano Diretor revisado como a Transferência de Potencial Construtivo e a Outorga Onerosa do Direito de Construir.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações relativas à aplicação dos instrumentos.

- **Ação Estratégica 05:** Regulamentar os instrumentos urbanísticos previstos pelo Plano Diretor Municipal, incluindo o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

**Indicador de Monitoramento:** Instrumentos regularizados.

- **Ação Estratégica 06:** Aplicar o Direito de Preempção nas áreas prioritárias ao recebimento de novos equipamentos públicos de educação infantil, praças e demais equipamentos públicos, conforme as demandas verificadas e a regulamentação do Plano Diretor e lei municipal específica desse instrumento.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de lotes adquiridos através do instrumento do Direito de Preempção.

- **Ação Estratégica 07:** Inventariar e qualificar a situação dos espaços públicos de Colombo: jardinetes, praças, ginásios, academias ao ar livre,

parques e outras estruturas de convívio, lazer, esporte e cultura, possibilitando ações de adequação

**Indicador de Monitoramento:** Nº de áreas inventariadas e com indicação de projetos de requalificação.

- **Ações baseadas em Contribuições Comunitárias:** 04, 05 e 07

**Temática:** INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

**Subtema:** Saneamento Básico Ambiental

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento, Secretaria de Comunicação Social.

- **Ação Estratégica 01:** Valorizar e incentivar a continuidade e ampliação das iniciativas já existentes de coleta seletiva, como o Programa Coleta Verde.

**Indicador de Monitoramento:** Quantidade de resíduos sólidos separados e reciclados ao ano; Nº de pessoas beneficiadas pelos programas.

- **Ação Estratégica 02:** Implementar novos programas de educação ambiental junto da população de Colombo, das escolas municipais e empresariado, incluindo a previsão de incentivos à adoção de áreas de fragilidade ambiental pela comunidade local.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de escolas municipais com programação educacional periódica em preservação do meio ambiente; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 03:** Realizar o mapeamento e o diagnóstico ambiental e geológico dos cemitérios de Colombo, direcionando ações necessárias para sua relocação ou regularização, sobretudo, com relação nas áreas

de maior fragilidade ambiental: Aquífero Karst e bacias de mananciais metropolitanos.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do mapeamento e diagnóstico; Nº de ações de regularização realizadas.

- **Ação Estratégica 04:** Revisar as cotas públicas em cemitérios particulares com as devidas adequações.

**Indicador de Monitoramento:** Revisão realizada.

- **Ação Estratégica 05:** Revisar o Plano de Saneamento Básico Ambiental em consonância com as diretrizes do Plano Diretor Municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de Plano de Saneamento Básico Ambiental.

- **Ação Estratégica 06:** Elaborar o Plano de Drenagem Urbana e executar as medidas necessárias e as ações planejadas para micro e macrodrenagem, compatíveis com as diretrizes do Plano Diretor.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de Plano de Drenagem Urbana; % de ações realizadas.

- **Ação Estratégica 07:** Realizar campanha de assistência técnica para a construção de sistemas de tratamento e destinação nas áreas urbana e rurais que não sejam atendidas por rede de esgoto.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de domicílios e estabelecimentos rurais com fossa séptica.

- **Ação Estratégica 08:** Ampliar a rede de coleta e de tratamento de esgoto e de drenagem urbana, bem como ampliar as conexões domiciliares às redes existentes.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de domicílios com conexões à rede de

drenagem, coleta e tratamento de esgoto sanitário.

- **Ações baseadas em Contribuições Comunitárias:** 02, 04, 05, 06, 08

**Temática:** INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

**Subtema:** Equipamentos Públicos

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

- **Ação Estratégica 01:** Elaborar projetos para a ampliação de equipamentos existentes e a construção de novos equipamentos públicos de ensino pré-escolar e infantil nos bairros prioritários, mais densos e/ou vulneráveis socialmente, aplicando o Direito de Preempção para adquirir imóveis alugados e novos imóveis.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de projetos de ampliação e implantação de novos equipamentos; Nº de novas unidades de CMEI;

- **Ação Estratégica 02:** Contratação de profissionais da área da educação pré-escolar e infantil para atuar nos novos equipamentos municipais.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de contratações de profissionais de ensino pré-escolar e infantil.

- **Ação Estratégica 03:** Revisar os Planos Setoriais Municipais de Educação e Saúde

**Indicador de Monitoramento:** Planos revisados; % de ações executadas.

- **Ação Estratégica 04:** Estruturar campanhas diversas, priorizando as de vacinação e orientação para planejamento familiar, entre outras, conforme o diagnóstico obtidos dos Planos Setoriais Municipais de Educação e Saúde.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de campanhas realizadas com enfoque à educação, saúde e assistência social; % da população atingida.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias:** 01

**Temática:** INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

**Subtema:** Patrimônio Histórico Cultural

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Esporte, Cultura, Lazer e Juventude.

**Ação Estratégica 01:** Formalizar espaços a serem preservados como a ZCH - Zona Central Histórica.

**Indicador de Monitoramento:** Levantamento e cadastramento de unidades de interesse de preservação; Ações realizadas para a conformação do Centro Histórico; Nº de espaços declarados como de interesse de preservação.

**Ação Estratégica 02:** Formalizar os instrumentos necessários para a preservação e utilização dos imóveis de valor histórico.

**Indicador de Monitoramento:** % de imóveis históricos cadastrados em uso por atividades diversas e sem utilização.

**Ações Baseadas em contribuições Comunitárias:** 01 e 02

**Temática:** INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

**Subtema:** Infraestrutura Viária e Mobilidade

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria Municipal de Planejamento, Secretaria de Obras e Viação.



- **Ação Estratégica 01:** Elaborar o Plano de Mobilidade Municipal conforme a Lei Federal Nº 12.587/2012, em consonância com as diretrizes e ações do Plano Diretor de Colombo, o zoneamento e a hierarquia viária municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Plano de Mobilidade do município.

- **Ação Estratégica 02:** Baseado no novo Plano de Mobilidade, definir estratégias e incentivos para aumentar a utilização do transporte público coletivo, incluindo a revisão de itinerários, eficiência, frequência e oferta das linhas.

**Indicador de Monitoramento:** % de ações voltadas ao transporte público municipal, constantes do Plano de Mobilidade executadas.

- **Ação Estratégica 03:** Baseado no novo Plano de Mobilidade, definir estratégias para a implantação do sistema cicloviário e a melhoria da infraestrutura de circulação de pedestres com enfoque à ZUD 2 e 3.

**Indicador de Monitoramento:** % de ações voltadas ciclomobilidade, constantes do Plano de Mobilidade executadas.

- **Ação Estratégica 04:** Realizar a adequação das edificações e do entorno dos equipamentos públicos de Colombo, conforme o preconizado pela NBR 9050 e com a previsão de travessias elevadas em pontos de grande circulação de pedestres, a partir da elaboração do Plano de Acessibilidade dos Edifícios sob responsabilidade do Município.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Plano de Acessibilidade dos Edifícios; % de equipamentos públicos adequados a norma; Extensão de calçadas qualificadas.

- **Ação Estratégica 05:** Elaborar e implantar projetos de recuperação de vias urbanas e calçadas, com enfoque aos Eixos de Mobilidade e Pertencimento, conforme os elementos e dimensões previstas na

legislação municipal.

**Indicador de Monitoramento:** % de projetos executados.

- **Ação Estratégica 06:** Elaborar e implantar projetos de readequação das vias urbanas expressas, estruturais e distribuidoras principais, de acordo com hierarquia do Sistema Viário revista, cujas dimensões são incompatíveis com o preconizado na legislação municipal, incluindo as infraestruturas cicloviárias.

**Indicador de Monitoramento:** % de vias requalificadas.

- **Ações Baseadas em Contribuições Comunitárias:** 01, 02, 04, 05, 06

**Temática:** ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO, PLANEJAMENTO MUNICIPAL E GESTÃO TERRITORIAL

**Subtema:** Administração, Planejamento e Arrecadação Municipal

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Instituir as Regionais de Colombo como unidades de gestão das políticas públicas e do território municipal, sendo uma forma de descentralização administrativa, tendo como base a delimitação dos bairros.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de estruturas implantadas; % da população beneficiada.

- **Ação Estratégica 02:** Estruturar o departamento de fiscalização de posturas, obras, ocupação e atividades em território municipal, conforme a legislação municipal revista e correlata ao Plano Diretor.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do departamento de fiscalização; Nº de fiscais; Nº de ações realizadas.



- **Ação Estratégica 03:** Incrementar o corpo técnico municipal através da contratação e da capacitação de profissionais para atuação no planejamento e gestão territorial, como Geólogo e Fiscais, em número adequado à necessidade do município.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de profissionais capacitados.

- **Ação Estratégica 04:** Buscar parcerias acadêmicas, com centros de pesquisa, entidades de classe, iniciativa privada e outras organizações para consolidar apoio à capacitação de técnicos em desenvolvimento urbano da Prefeitura Municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de parcerias estabelecidas; % de técnicos qualificados.

- **Ação Estratégica 05:** Estudar a implantação de um Centro Cívico Municipal, congregando as Secretarias Municipais e respectivos departamentos e setores.

**Indicador de Monitoramento:** Existência de um centro de gestão municipal.

- **Ação Estratégica 06:** Estruturar e incluir um novo Setor ou Departamento de Mobilidade, visando a condução do Plano de Mobilidade e a estruturação, planejamento e gestão de ações de trânsito, circulação, transportes, estacionamentos e outros dispositivos de tráfego.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do departamento; Nº de ações realizadas; % da população beneficiada.

- **Ação Estratégica 07:** Implementar os tributos municipais de incentivo à ações sustentáveis no meio urbano e rural, como o IPTU Ecológico e o ISSQN Ecológico.

**Indicador de Monitoramento:** % da arrecadação adicionado.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias: 06**

**Temática:** ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO, PLANEJAMENTO MUNICIPAL E GESTÃO TERRITORIAL

**Subtema:** Sistema Municipal Único de Informações

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal da Tecnologia da Informação, Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Conformar uma Base Cartográfica Municipal com a contratação da atualização do Cadastro Único Multifinalitário que integrará o Sistema Municipal Único de Informações.

**Indicador de Monitoramento:** Existência do Cadastro único Multifinalitário.

- **Ação Estratégica 02:** Disponibilizar uma plataforma para acesso público aos dados municipais sistematizados - Sistema Municipal Único de Informações, que inclui o mapeamento e legislação do Plano Diretor, procedimentos para licenciamentos, serviços municipais e outras informações sobre as ações da Prefeitura Municipal.

**Indicador de Monitoramento:** Plataforma disponibilizada; Nº de acessos.

- **Ação Estratégica 03:** Capacitar a equipe técnica municipal para a gestão, alimentação e atualização dos dados da plataforma de acesso público ao dados municipais.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de técnicos capacitados.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias: 01**

**Temática:** ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO, PLANEJAMENTO MUNICIPAL E GESTÃO TERRITORIAL

**Subtema:** Gestão democrática e participação social

Agentes Responsáveis: Secretaria Municipal da Tecnologia da Informação, Secretaria Municipal de Planejamento.

- **Ação Estratégica 01:** Realizar campanhas de esclarecimento e informação da população de Colombo a respeito dos espaços de gestão democrática e de monitoramento popular das ações estratégicas do Plano Diretor e de seu conteúdo legislativo, envolvendo a população em decisões específicas, quando pertinente.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações realizadas; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 02:** Realizar campanhas de esclarecimento e informação da população de Colombo a respeito dos procedimentos relacionados ao licenciamento, posturas e parâmetros urbanísticos de obras e investimentos, conteúdo do Plano Diretor, bem como aos demais procedimentos relativos ao Plano e suas leis complementares, envolvendo a população em decisões específicas, quando pertinente.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações realizadas; % da população atingida.

- **Ação Estratégica 03:** Fortalecer a atuação do Conselho de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Colombo (CMDUH).

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações realizadas; Nº de conselheiros ativos.

- **Ação Estratégica 04:** Desenvolver projetos, programas e planos indicados pela Lei do Plano Diretor, bem como o compromisso com a execução, monitoramento e avaliação de suas ações, junto de associações e



instituições locais.

**Indicador de Monitoramento:** % de projetos, programas e planos, previstos no Plano Diretor, executados.

- **Ação Estratégica 05:** Consolidar parcerias público-privadas, com centros de apoio e pesquisa e outros agentes não governamentais e comunitários, para ampliação da capacidade de gestão urbana e ambiental.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de parcerias estabelecidas; Nº de ações executadas.

- **Ação Estratégica 06:** Promover debates, audiências e consultas públicas para tratar de projetos de leis que disponham do Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias, Lei de Orçamento Anual, parcelamentos, uso e ocupação do solo e parâmetros urbanísticos especiais, aplicação dos instrumentos urbanísticos, emissão de licença de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e outros espaços abertos aos interessados para debate de projetos municipais específicos.

**Indicador de Monitoramento:** Nº de ações realizadas; % da população atingida.

- **Ação Baseada em Contribuições Comunitárias: 06**

