

**ELABORAÇÃO DO PLANO URBANÍSTICO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA
A SER DENOMINADA DE CICOL (CIDADE INDUSTRIAL DE COLOMBO-PR)
COM A CONSEQUENTE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO

ETAPA 01 – PLANEJAMENTO

Novembro, 2021

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO, previsto no Termo de Referência (TR), decorrente do Contrato de Prestação de Serviços nº 322/2021, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Colombo e a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria, para assessoria para a elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da área a ser denominada CICOL – Cidade Industrial de Colombo.

Colombo, novembro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO

KELI CORADIN

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

JULIANO POLLI

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

CLAMILTOTIBLIER

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

ADEMIR ALBERTI CHAVES GARCIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

JOSÉ VICENTE DE LIMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

PLINIO TONIOLO SCHMIDT

SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, TURISMO E TRABALHO

MARCELLO MARCONDES DE ALBUQUERQUE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

ADEMIR ALBERTI CHAVES GARCIA

SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

ÍTALO PERINI NETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

ELISÂNGELA RENA BERALDO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ONÉIAS RIBEIRA DE SOUZA

SECRETARIA MUNICIPAL DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

MARILDA FRANÇA GIMENES ZANONI

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ALCIONE LUIZ GIARETTON

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, CULTURA E LAZER

EQUIPE TÉCNICA URBTEC™

GUSTAVO TANIGUCHI
COORDENADOR GERAL EXECUTIVO | ENGENHEIRO CIVIL

MANOELA FAJGENBAUM FEIGES
COORDENADORA ADJUNTA | ARQUITETA URBANISTA

LUCIANE LEIRIA TANIGUCHI
ADVOGADA

CLAUDIO MARCELO R. IAREMA
ADVOGADO

MARIANA ANDREOTTI
ARQUITETA URBANISTA

FELIPE TIBES KARVAT
ARQUITETO URBANISTA

MÁXIMO MIQUELES
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

MATHEUS ROCHA CARNEIRO
JORNALISTA

SÉRGIO LUIZ ZACCARIA
JORNALISTA

JOÃO MARCOS LEIRIA
TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO

VIVIANE CRISTINA CARDOSO
ADMINISTRADORA

LUARA ANDRADE GODOI
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

SUMÁRIO

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1 | INTRODUÇÃO | 7 |
| 2 | ESCOPO DO TRABALHO | 9 |
| 2.1 | OBJETIVOS | 9 |
| 2.1.1 | Objetivos da CICOL – Cidade Industrial de Colombo | 10 |
| 2.2 | PRINCIPAIS AGENTES ENVOLVIDOS | 11 |
| 2.2.1 | Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação | 12 |
| 2.2.2 | Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho | 12 |
| 2.2.3 | Equipe técnica da consultoria – URBTEC™ | 12 |
| 3 | PLANO DE TRABALHO | 16 |
| 3.1 | METODOLOGIA DE PLANEJAMENTO E PRODUTOS A SEREM ELABORADOS | 17 |
| 3.1.1 | Etapa 1: Planejamento | 18 |
| 3.1.2 | Etapa 2: Diagnóstico | 18 |
| 3.1.3 | Etapa 3: Diretrizes Urbanísticas | 20 |
| 3.1.4 | Etapa 4: Propostas | 20 |
| 3.2 | EVENTOS | 20 |
| 3.3 | ENTREGA E APROVAÇÃO DOS PRODUTOS | 21 |
| 3.4 | LOGÍSTICA PARA O DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO | 22 |
| 3.5 | IDENTIDADE VISUAL | 23 |
| 3.6 | CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES | 24 |
| 3.7 | MEDIÇÕES | 25 |
| 4 | REFERÊNCIAS | 26 |

LISTA DE ABREVIações

| | |
|--------|---|
| CAU/PR | Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná |
| CICOL | Cidade Industrial de Colombo |
| COMEC | Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba |
| MBA | <i>Master Business Administration</i> |
| ONG | Organização Não Governamental |
| PDM | Plano Diretor Municipal |
| PUC/PR | Pontifícia Universidade Católica do Paraná |
| RMC | Região Metropolitana de Curitiba |
| TR | Termo de Referência |
| UEPG | Universidade Estadual de Ponta Grossa |
| UFPR | Universidade Federal do Paraná |

VERSÃO PRELIMINAR

1 INTRODUÇÃO

O Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Cidade Industrial de Colombo (CICOL), objeto de contratação dessa consultoria, surge como uma estratégia de desenvolvimento econômico do Município de Colombo, com a expectativa de estimular a geração de empregos e renda, promover o desenvolvimento sustentável e, conseqüentemente, melhorar a qualidade de vida da população. Deste modo, a implantação da futura região industrial e tecnológica de Colombo, contribui com o aumento da competitividade e atratividade do Município no contexto metropolitano.

O Plano irá traçar estratégias para o desenvolvimento local, a fim de orientar as ações do governo municipal, da sociedade civil e das forças econômicas no que tange o uso e ocupação do solo, o sistema viário e demais indicadores urbanos. Esta proposta será desenvolvida em consonância com o processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), em virtude das solicitações requeridas pela Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba (COMEC). Desta forma, faz-se necessária a contextualização deste para o entendimento de seu processo.

O PDM vigente do município é do ano de 2004 e se encontra referido na Lei Nº 875, de 16 de fevereiro de 2004. Com base nas orientações expressas no Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257, de 2001, o processo de revisão do PDM foi iniciado em 2018, sob a coordenação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Colombo.

Entre abril de 2018 e abril de 2019, os trabalhos de revisão do PDM foram realizados pela empresa Technum Consultoria. Durante este processo foram feitas 5 Audiências Públicas e 4 Oficinas comunitárias, sob o intuito da participação popular.

Em 26 de novembro de 2019 a Lei de Revisão do Plano Diretor foi enviada à Câmara Municipal de Colombo, a qual a aprovou no dia 19 de dezembro do mesmo ano. No entanto, destaca-se que esta não foi sancionada pelo Executivo, fato que ocasionou a interrupção do seu processo de aprovação.

PRODUTO 1: PLANO DE TRABALHO

No presente ano (2021), a COMEC emitiu pareceres acerca da Lei do Plano Diretor de Colombo, principalmente, no que diz respeito ao zoneamento municipal, o que torna necessária a revisão das leis correlatas.

VERSÃO PRELIMINAR

2 ESCOPO DO TRABALHO

O Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL tem como objeto de intervenção um perímetro a ser estabelecido pela Prefeitura de Colombo como área prioritária de desenvolvimento econômico, para a qual serão determinados parâmetros de urbanização, prioridades e eixos estratégicos de desenvolvimento específicos. Sua definição será realizada durante a etapa de Diagnóstico, a partir de reuniões técnicas e oficinas realizadas entre os técnicos municipais e a URBTEC™.

O conteúdo a ser desenvolvido envolve a realização da caracterização do município, reuniões com os técnicos das Secretarias de Desenvolvimento Urbano e Habitação e Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, e a indicação de projetos e ações de curto, médio e longo prazo, com horizonte temporal de 10 anos. Para a realização das atividades, devem ser considerados os aspectos regionais da Região Metropolitana de Curitiba (RMC) e a infraestrutura e serviços principais do Município, especialmente no que tange a mobilidade urbana, com o intuito de assegurar a integração do planejamento regional em suas várias escalas.

A elaboração do Plano deverá respeitar os princípios e diretrizes estabelecidos na Lei nº 10.257 de 2001 – Estatuto da Cidade – e no Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável de Colombo (2019). Também serão consideradas as orientações apontadas pela COMEC e demais direcionamentos presentes em planos, projetos, ações e demais instrumentos atuantes na escala urbana, regional e nacional avaliados por esta consultoria, juntamente com os técnicos municipais, como importantes para o desenvolvimento do trabalho.

2.1 OBJETIVOS

De acordo com o exposto pelo Termo de Referência (TR), os trabalhos para a elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da CICOL devem atender os seguintes objetivos:

- Instituir um processo que promova a convergência da legislação urbanística e ambiental de urbanização especial para a definição de parâmetros de uso e ocupação de solo e o seu sistema viário, articulando os interesses municipais e dos diversos atores sociais e econômicos, com vistas à viabilização de projetos prioritários para o desenvolvimento sustentável de Colombo com a implementação da CICOL;
- Definir uma estratégia de desenvolvimento urbano, e zoneamento urbano que projete Colombo como município produtivamente diversificado e inserido competitivamente nos fluxos de comércio, indústria, tecnologia e serviços dos mercados nacional e internacional;
- Definir uma metodologia que permita a colaboração dos cidadãos de Colombo e das entidades representativas no debate e definições urbanísticas do planejamento estratégico construído pela Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho por meio do Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável de Colombo para a implementação da CICOL;
- Instituir na revisão do Plano Diretor Municipal a Zona de Urbanização Especial da área a ser demarcada como CICOL, a ser constituída por área territorial delimitada na legislação dos perímetros urbanos e de expansão do Município de Colombo.

2.1.1 Objetivos da CICOL – Cidade Industrial de Colombo

Segundo o TR, a CICOL possui a finalidade de atrair ao Município de Colombo novas atividades de pesquisa e produção de bens e serviços inovadores, além de incentivar novas iniciativas de base tecnológica, estimulando a transferência de tecnologias para os futuros integrantes da nova área, fortalecendo a constituição de uma visão empreendedora local, criando novas oportunidades de trabalho e aproximando a comunidade a esse desenvolvimento; a fim de tornar o Município ainda mais competitivo. Para tanto, a Zona de Urbanização Especial da CICOL possui os seguintes objetivos:

- Contribuir para o desenvolvimento científico, tecnológico, econômico e social de Colombo, do Paraná e do Brasil, através da estruturação e gestão sustentável de um ambiente de negócios capaz de potencializar as atividades de pesquisa científica e tecnológica; a introdução de inovações e a transferência de tecnologia, com o objetivo de criar e consolidar empreendimentos de classe mundial no desenvolvimento de pesquisas científicas e tecnológicas e de novas tecnologias, produtos e processos, visando ao aproveitamento da capacidade científica e técnica de pesquisadores, seus laboratórios e estruturas afins;
- Criar um ambiente de sinergia baseado na inovação, na ciência e na tecnologia;
- Ampliar a inovação e a pesquisa científica e tecnológica;
- Envolver agentes públicos e privados de fomento de pesquisa, de prestadores de serviço, empresas e empreendedores, para servirem de base para o desenvolvimento econômico e social de Colombo;
- Gerar empregos de alto valor agregado, focados em conhecimento, atraindo jovens e mão-de-obra com a possibilidade de crescimento social e carreira;
- Desenvolver produtos e soluções de alta qualidade e baixo custo, focando atendimento de classes menos favorecidas.

2.2 PRINCIPAIS AGENTES ENVOLVIDOS

Os trabalhos a serem desenvolvidos na elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da área a ser denominada CICOL pela empresa URBTEC™ devem ser executados com os técnicos da Secretarias Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, somada a participação dos técnicos da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, de modo que o poder público possa cumprir o seu papel não somente como agente fiscalizador, mas também como idealizador do plano.

2.2.1 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

A equipe técnica da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação da Prefeitura Municipal de Colombo consiste na instância de coordenação dos trabalhos vinculados à elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL. Para além disso, a Secretaria possui atribuição de participação ativa e do acompanhamento das atividades relacionadas a esta consultoria. Ademais, cabe a entidade dar suporte técnico à consultoria da URBTEC™ acerca do conteúdo do Plano, emitindo pareceres, facilitando a busca de documentos e informações; e auxiliando na logística de realização dos eventos necessários; além de zelar pelo cumprimento de todas as disposições do TR.

2.2.2 Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho

Os especialistas da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho são agentes fundamentais de suporte à elaboração dos trabalhos de planejamento e proposição da CICOL. Sua participação visa complementar a leitura técnica de diagnóstico a ser desenvolvida pela consultoria da URBTEC™ para o Município de Colombo e para a área de abrangência da CICOL, ainda a ser determinada.

2.2.3 Equipe técnica da consultoria – URBTEC™

A seguir é listada a equipe técnica da empresa URBTEC™, consultora responsável pela elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área a ser denominada de CICOL (Cidade Industrial de Colombo).

Coordenador Geral: Engenheiro Civil – Gustavo Taniguchi

Possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal do Paraná (1996), Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Produção (1999), Mestrado em

Gestão Urbana - Pontifícia Universidade Católica do Paraná (2007), Pós-Graduação em Mobilidade e Trânsito pela Universidade Futura ITCV (2017) e Pós Graduação em Engenharia de Tráfego pela Faculdade Global (2019). Trabalha na área de Planejamento Urbano e Regional, com ênfase em Projetos de Transportes Urbanos, Mobilidade e Sistemas de Passageiros, atuando principalmente nos seguintes temas: planejamento urbano, planejamento metropolitano, planos diretores, mobilidade e demais planos setoriais de urbanização. Possui comprovada experiência na coordenação de Planos Metropolitanos e Regionais, Planos Diretores Municipais e Planos de Mobilidade Urbana.

Coordenadora Adjunta: Arquiteta Urbanista – Manoela Fajgenbaum Feiges

Possui graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná – PUC/PR (2011), pós-graduação em Mobilidade e Trânsito – Faculdade Futura (2019) e mestrado em Assentamentos Humanos pela *Katholieke Universiteit Leuven*, Bélgica (2015) reconhecido no Brasil como Gestão do Território pela Universidade Estadual de Ponta Grossa – UEPG (2018). Atualmente, cursa o Programa de Pós-Graduação em Planejamento e Infraestrutura de Sistema de Transporte, pela Universidade Federal do Paraná. Possui experiência em Arquitetura e Urbanismo, nos âmbitos nacional e internacional, atuando principalmente nos seguintes temas: desenho urbano, planejamento urbano, municipal e regional, planejamento de transportes e mobilidade urbana.

Administradora – Viviane Cristina Cardoso

Possui graduação em Administração de Empresas/Marketing pela Universidade Tuiuti do Paraná (2003) e pós-graduação em Controladoria e Finanças pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná (2007). Tem experiência em gestão empresarial e tributária, planejamento estratégico, gestão pública, orçamentação, recursos humanos.

Advogada – Luciane Leiria Taniguchi

Possui graduação em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná (1997), Especialização em Direito Tributário e Processo Tributário pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná (1999), pós-graduação MBA em Direito Empresarial

pela Fundação Getúlio Vargas (2003) e pós-graduação em Mobilidade e Trânsito pela Universidade Futura ITCV (2017). Atua na área de direito público, administrativo, ambiental e urbanístico, possui comprovada experiência em trabalhos de elaboração de legislação de ordenamento e uso do solo, e acompanhamento e elaboração de legislação correlata a Planos Diretores Municipais e Planos de Mobilidade Urbana.

Advogado – Claudio Marcelo Rodrigues Iarema

Possui graduação em Direito pela Universidade Tuiuti do Paraná (2004), Especialização em Processo Civil pelo Instituto Romeu Felipe Bacelar (2008). Atua na área de direito público, administrativo e tributário.

Arquiteta Urbanista – Mariana Andreotti

Possui graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná (2020). Tem experiência em Arquitetura, Urbanismo e Geoprocessamento. Atua em Planos Diretores, gerenciando ações e desenvolvendo pesquisas e análises temáticas.

Arquiteto Urbanista – Felipe Tibes Karvat

Possui graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Paraná (2021). Tem experiência em Arquitetura e Urbanismo, atuando principalmente com o desenvolvimento de Plano Diretores e com a condução de processos e eventos participativos de planejamento urbano.

Engenheiro Cartógrafo – Máximo Alberto S. Miquelles

Possui graduação em Engenharia Cartográfica pela Universidade Federal do Paraná (2004). Atua na área de planejamento urbano municipal, metropolitano, regional e nacional, possui comprovada experiência em trabalhos de geoprocessamento, imagens de satélite e cartografia para o desenvolvimento urbano. Foi coordenador de geotecnologia do CAU/PR, chefe da divisão de geoprocessamento do Município de São José dos Pinhais/PR, Coordenador Geral de Identificação e Patrimônio da União através de mapeamento georreferenciado.

Jornalista – Matheus Rocha Carneiro

Possui graduação em Comunicação Social – Jornalismo pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná. Atua como redator, editor, revisor, assessor de imprensa, fotógrafo, mediador e analista de mídias.

Jornalista - Sérgio Luiz Zacarias

Possui graduação em Comunicação Social com habilitação em Jornalismo pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná – PUC/PR (2001); Especialização em Comunicação Para o III Milênio pela PUCPR (2002); Especialização em Desenvolvimento Gerencial pela FAE Business (2010); e Mestrado em Ciência Política pela Universidade Federal do Paraná (2020). Com ampla experiência em funções de produção de conteúdo jornalístico e midiático em órgãos governamentais, setores privados e organizações não governamentais (ONG), e atua como docente em cursos de formação técnica do Ensino Profissional e na prestação de consultoria de comunicação para planos, estudos e projetos de planejamento e desenvolvimento urbano.

3 PLANO DE TRABALHO

Por se tratar de uma Zona de Urbanização Especial, cujos princípios e objetivos demandam por alteração dos parâmetros de uso e ocupação vigentes influenciando fortemente no desenvolvimento econômico, social e ambiental tanto do município de Colombo como da Região Metropolitana de Curitiba (RMC), é fundamental a elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da área denominada de CICOL (Cidade Industrial de Colombo) de modo a guiar a ocupação futura local. Conforme aponta o Termo de Referência (TR) o trabalho deve estar compatível com a proposta revisada do Plano Diretor Municipal, desenvolvidos de forma conjunta e seguindo as solicitações da COMEC. Além disso, as proposições devem ser feitas em consonância com os aspectos regionais da RMC.

O TR estabelece o *Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável de Colombo* (FIEP/PR; Prefeitura Municipal de Colombo; 2019) como instrumento orientador da proposta a ser concebida. O referido documento tem como objetivo geral fornecer subsídios para que Colombo tenha a capacidade de “atrair e desenvolver negócios de alto valor agregado, fortalecendo e integrando suas cadeias produtivas, promovendo o desenvolvimento sustentável e a qualidade de vida em todo o município” (FIEP; Prefeitura Municipal de Colombo, 2019, p. 62).

A partir disso são destacados alguns pontos relevantes que deverão ser considerados ao longo da realização dos trabalhos da consultoria, tais como: instituir políticas públicas de atração de investimentos de modo a ampliar o apoio às atividades produtivas e à inovação, aumentando a competitividade e o desempenho econômico do município; estimular a educação profissional e empregabilidade, ao fomentar a capacitação profissional através do fortalecimento da educação de Ensino Fundamental e Médio, criação de cursos técnicos e superiores, e fomento ao mercado de trabalho, contribuindo, assim, para a redução das desigualdades socioterritoriais; fomentar estrategicamente o turismo e a cultura; aprimorar a infraestrutura local, estruturando o sistema de mobilidade urbana, melhorando os serviços de saneamento básico, drenagem e tratamento de resíduos e aprimorando os sistemas de comunicações; e

melhorar a gestão e as políticas públicas ambientais, de modo a conservar a biodiversidade local.

Entende-se que os temas listados deverão ser considerados nas pautas das reuniões técnicas de discussão dos trabalhos a serem realizados na composição do produto final que conformará o *Masterplan* para área, ainda a ser estabelecida, da CICOL, definindo os vetores de desenvolvimento local, as diretrizes gerais de uso e ocupação do solo e os parâmetros urbanísticos.

3.1 METODOLOGIA DE PLANEJAMENTO E PRODUTOS A SEREM ELABORADOS

Para o desenvolvimento do trabalho, serão realizadas atividades de análise de dados locais e regionais, além de contato com os especialistas e técnicos municipais. As informações adquiridas sobre os planos e programas existentes passarão por uma avaliação estratégica, em conjunto com a contratante e demais agentes envolvidos. Em seguida, o embasamento teórico-técnico obtido subsidiará a definição de diretrizes de desenvolvimento urbano para a CICOL, possibilitando, então, a elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da Cidade Industrial de Colombo.

A fim de atender as especificações do TR, propõe-se desenvolver as atividades de elaboração do Plano a partir de quatro etapas: Planejamento, Diagnóstico, Diretrizes Urbanísticas e Propostas.

A materialização de cada etapa se dará por meio de textos explicativos, mapas temáticos e demais elementos gráficos necessários para a apropriação e espacialização das informações obtidas e produtos gerados. O desenvolvimento de todas as etapas em consonância com a atualização do PDM, irá traçar diretrizes de ocupação e crescimento para a futura área de desenvolvimento industrial e tecnológico do Município de Colombo.

3.1.1 Etapa 1: Planejamento

A etapa de Planejamento consiste no estágio de estruturação e preparação das atividades a serem executadas. Seu conteúdo resultará nos direcionamentos que sustentarão a coordenação, o andamento e a conclusão do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL, com conseqüente revisão Plano Diretor Municipal. Compõe essa fase a validação da metodologia e o cronograma proposto pela equipe consultora técnica.

O presente **Plano de Trabalho** (PRODUTO 1) representa o produto resultante desta fase inicial. Este documento torna-se referência, portanto, para a condução das análises e produtos a serem realizados e demais atividades técnicas.

3.1.2 Etapa 2: Diagnóstico

A etapa de Diagnóstico tem como objetivo reconhecer a situação atual de Colombo, com enfoque sobre a área de influência da CICOL. Nessa fase será estipulada a área de abrangência da CICOL, a partir da definição do macrozoneamento e sistema viário municipal. O produto dessa etapa será o **Relatório de Diagnóstico** (PRODUTO 2) que será consequência dos resultados obtidos a partir do levantamento de dados, das análises dos planos e programas vigentes e das consultas aos especialistas locais – atividades descritas a seguir – de modo a subsidiar a criação de um cenário objetivo que embasará as proposições e diretrizes de planejamento.

3.1.2.1 *Levantamento e organização dos dados e informações municipais*

Conforme coloca o TR, o levantamento e organização dos dados e informações tratam de uma atividade preliminar dedicada à caracterização da área e compreensão da realidade local e regional reconhecendo as dinâmicas econômicas, sociais, político-institucionais e ambientais presentes. Também, nesse contexto, devem ser identificados os projetos e as iniciativas em curso, como o caso do planejamento estratégico desenvolvido pela Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho. O

objetivo dessa pesquisa visa fornecer elementos para o embasamento das diretrizes urbanísticas e uso e ocupação do solo da área abrangida pela CICOL.

3.1.2.2 Consolidação dos planos e programas nacionais, estaduais e sub-regionais com reatamento em Colombo

Atividade de análise dos planos e programas Federais de reatamento na RMC e dos planos e programas estaduais de âmbito sub-regional, a fim de averiguar a convergência e consistência das propostas de ambos os conjuntos sobre Colombo. Essa análise possui a finalidade de reconhecimento das macro-diretrizes que já incidem sobre a região de modo a subsidiar a compatibilidade das propostas a serem desenvolvidas nas etapas seguintes do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL com o *Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável de Colombo*.

3.1.2.3 Resultado das consultas e entrevistas aos especialistas da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho

Este item trata-se de uma estratégia de complementação do levantamento das informações supracitadas a partir da inclusão do conhecimento técnico dos especialistas da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho. O objetivo da atividade, conforme o TR, consiste em atualizar e diferenciar as visões sobre a história da região, identificando as tendências de futuro, as estratégias emergentes e os processos correntes que podem inibir ou estimular o desenvolvimento municipal.

Para além dessas atividades, caso os dados e informações secundárias, documentos técnicos e estudos não sejam suficientes para a construção de um diagnóstico aprofundado uma oficina técnica com a participação de especialistas em temas específicos pode ser solicitada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Os resultados dessa oficina também subsidiarão as consultas regionais.

3.1.3 Etapa 3: Diretrizes Urbanísticas

Fundamentada pelos resultados obtidos na fase de Diagnóstico, a presente etapa se objetiva a identificar as diretrizes urbanísticas de orientação do desenvolvimento da Zona de Urbanização Especial da CICOL, que apoiarão os setores econômicos capazes de promover o desenvolvimento sustentável municipal. O resultado dessa etapa será o **Relatório das Diretrizes Urbanísticas** (PRODUTO 3), com a indicação os elementos propostos para fomentar o progresso local.

3.1.4 Etapa 4: Propostas

A última etapa consistirá na elaboração da proposta do **Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL** (PRODUTO 4), no qual estará contido as recomendações de uso e ocupação do solo, adequações legislativas e diretrizes gerais de desenvolvimento a serem atendidas para a execução do plano. Também nessa etapa, será entregue um **Relatório de Atividades** com o registro e memória de todas as reuniões e eventos realizados referentes à realização dos trabalhos de planejamento da CICOL.

3.2 EVENTOS

Os eventos são parte importante do processo de desenvolvimento do Plano, fundamentais para o alinhamento de expectativas, metodologia e propostas. De modo a atender as atividades previstas no TR, no que diz respeito às consultas aos especialistas da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho, bem como a colaboração da população e das entidades representativas no debate, sugere-se o desenvolvimento dos seguintes eventos:

Reunião técnica: reunião a ser desenvolvida com os técnicos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação com a finalidade de alinhar as expectativas acerca do desenvolvimento dos trabalhos e definição preliminar da área de intervenção da CICOL, como preparação para o início do diagnóstico.

Oficina técnica: evento a ser realizado durante a etapa de Diagnóstico com os técnicos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e da Secretaria de Indústria, Comércio e, Turismo e Trabalho com o objetivo de complementar, a partir da expertise desses especialistas, as leituras técnicas e caracterização municipal a ser feita pela consultoria.

Audiência Pública: evento de participação pública a ser desenvolvido para apresentar aos cidadãos de Colombo a proposta do Macrozoneamento Municipal, a constar a delimitação da CICOL, seus objetivos e diretrizes.

Além desses eventos, outras reuniões de discussão, técnicas ou públicas, sobre o andamento dos trabalhos de elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL podem ser agendadas mediante comum acordo entre os técnicos da Prefeitura Municipal e a consultoria.

3.3 ENTREGA E APROVAÇÃO DOS PRODUTOS

Sugere-se que as entregas das versões preliminares dos produtos previstos ao longo do processo de elaboração do Plano, a serem revisadas pela equipe técnica da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, ocorram exclusivamente em caráter digital, encaminhadas por e-mail, compartilhamento de link e armazenamento em nuvem ou outro meio digital. Até a consolidação dos produtos e relatórios, tais documentos estarão identificados com marca d'água ("versão preliminar"), tal qual o presente relatório se encontra.

Com a posse da versão preliminar do produto, propõe-se que a contratante analise e realize suas observações do produto entregue em até 5 dias úteis, ficando a presente consultoria responsável por promover as modificações, caso solicitadas, em até 5 dias úteis após o retorno da contratante. Após a realização das modificações demandadas, estas estando em acordo com o que foi solicitado, recomenda-se que a contratante proceda a aprovação do produto, formalizando o aceite em até 5 dias úteis, sendo os produtos atualizados pela contratada entregues em formato final, editável (.doc/ .docx) e fechada (.pdf).

3.4 LOGÍSTICA PARA O DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO

Para o desenvolvimento das atividades pertinentes à elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da Área da CICOL é necessário que os técnicos da Prefeitura Municipal de Colombo:

- Providenciem toda a infraestrutura necessária para a realização dos eventos públicos e técnicos (reuniões, oficinas e audiências públicas);
- Realizar a divulgação da audiência pública com no mínimo 15 dias de antecedência, em Diário Oficial;
- Realizar a divulgação dos eventos comunitários como no mínimo 15 dias de antecedência;
- Publicar os produtos finais desenvolvidos pela consultoria e aprovados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação;
- Disponibilizar os dados necessários para o desenvolvimento das atividades de diagnóstico, avaliação e proposição;
- Contribuir com a consultoria no desenvolvimento das etapas, oferecendo direcionamentos técnicos que considerar imprescindíveis a serem empreendidos no plano.

É fundamental a comunicação rotineira entre a consultoria e os técnicos municipais da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação para a melhor execução do escopo apresentado no presente documento. Ela pode ocorrer via chamadas telefônicas, videochamadas, e-mail, mensagens por meio do WhatsApp, ou qualquer outro formato que se mostrar mais eficaz entre as partes. Entretanto, assuntos decisórios deverão ser obrigatoriamente oficializados via e-mail.

Como já mencionado anteriormente, embora não esteja previsto no TR, ao final do processo, junto com a entrega da versão final do Produto 4, será submetido um Relatório de Atividades com o registro oficial de todos os eventos realizados.

3.5 IDENTIDADE VISUAL

A ser desenvolvida na Etapa 3: Diretrizes Urbanísticas, considerando que a logo deverá representar a identidade da futura CICOL.

VERSÃO PRELIMINAR

3.7 MEDIÇÕES

A seguir, é apresentado o cronograma sugerido para as medições pelos serviços técnicos da consultoria:

- 20 % (vinte por cento) do valor contratual, após análise e aprovação pelo Município do PRODUTO 1;
- 30% (trinta por cento) do valor contratual, após análise e aprovação pelo Município do PRODUTO 2;
- 30% (trinta por cento) do valor contratual, após análise e aprovação pelo Município do PRODUTO 3;
- 20 % (vinte por cento) do valor contratual, após análise e aprovação pelo Município do PRODUTO 4.

Para a realização da medição de cada etapa, é preciso que os produtos e eventos correspondentes à mesma tenham sido entregues e revisados.

4 REFERÊNCIAS

FIEP; PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO. Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável de Colombo. Colombo – PR, 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO. Disponível em: <<http://prefeitura.colombo.pr.gov.br/>>. Acesso em: 03 de novembro de 2021.

VERSÃO PRELIMINAR