Linha do tempo - Plano Diretor do Município de Colombo

Colombo Prefeitura Municipal — Sempre por você.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e de Habitação

2004

Plano Diretor de Colombo de 2004

- Plano Diretor Municipal de Colombo - Lei Municipal n° 875/2004
- Controle de Estabelecimentos - Lei Municipal n° 876/2004
- Normas de Uso e Ocupação do Solo - Lei Municipal n° 877/2004
- Parcelamento de Solo - Lei Municipal n° 878/2004
- Código de Obras - Lei Municipal n° 879/2004

2018

Revisão do Plano Diretor de Colombo

ABR

Contrato 100/2018
Objeto: Revisão do Plano Diretor de Colombo

Divulgação do Cronograma de Eventos referente a Revisão do Plano Diretor de Colombo

MAI

1ª Fase: Mobilização Relatório 1

- Levantamento de dados
- Diagnósticos
- Prognósticos
- Institucionalização
- Mobilização Social

JUN

Primeira Audiência Pública

- Apresentação
- Dúvidas
- Sugestões

2ª Fase: Análise Temática Integrada Relatório 1

- Visita de Campo
- Inserção Regional Econômica
- Análises de Dados Socioeconômicos Intraurbanos

2ª Fase: Análise Temática Integrada Relatório 2

- Levantamento de Dados - Ordenação e Sistematização
- Inserção regional
- Aspectos ambientais
- Uso e Ocupação do Solo
- Mobilidade
- Infraestruturas - Física e Social
- Condições Socioeconômicas
- Capacidade de Investimento

2ª Fase: Análise Temática Integrada Relatório 3

- Continuidade das atividades já em andamento
- Capacidade de Investimento e Pagamento do Município de Colombo

2ª Fase: Análise Temática Integrada Relatório 4

Revisão da análise temática integrada
Análises cruzadas

- Análise da inserção regional do município
- Análise das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação
- Análise do uso e ocupação do solo atual
- Análise da capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas e equipamentos públicos
- Adequação do uso e ocupação do solo atual à capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas
- Estudo de projeção da expansão urbana em relação às capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas
- Análise de distribuição populacional e condições socioeconômicas
- Análise das condições gerais do sistema de mobilidade de transporte e mobilidade
- Síntese da análise temática integrada

JUL

Segunda Audiência Pública

- Apresentação
- Dúvidas
- Sugestões

3ª Fase: Diretrizes para (Re)Ordenamento Territorial Entrega Parcial 1

Diretrizes para o Desenvolvimento Municipal

- Compatibilização com os instrumentos de planejamento do Município e entorno
- Conceitos e Objetivos para o Desenvolvimento Municipal

Diretrizes estratégicas do Plano Diretor
Diretrizes para o re(ordenamento) territorial

- Aquífero Karst
- Áreas aptas, inaptas e aptas com restrição
- Diretrizes de zoneamento

Linha do tempo - Plano Diretor do Município de Colombo

Colombo Prefeitura Municipal — SEMPRE POR VOCÊ.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e de Habitação

2018

Revisão do Plano Diretor de Colombo

AGO

Terceira Audiência Pública

- Apresentação
- Dúvidas
- Sugestões

3ª Fase: Diretrizes para (Re)Ordenamento Territorial Entrega Parcial 2

- Continuidade das atividades já em andamento

SET

Quarta Audiência Pública

- Apresentação
- Dúvidas
- Sugestões

4ª Fase: Plano de Ação e Investimento Territorial - PAI e Institucionalização do PDM Relatório 5

- Investimento e Institucionalização do Plano Diretor Municipal - PDM

OUT

Quinta Audiência Pública

- Apresentação
- Dúvidas
- Sugestões

4ª Fase: Plano de Ação e Investimento Territorial - PAI e Institucionalização do PDM Relatório 6 - Volume I e II

- Minuta de Lei do Plano Diretor Participativo Municipal de Colombo
- Minuta de Lei do Perímetro Urbano de Colombo
- Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo e Hierarquia Viária
- Minuta de Lei de Uso e Parcelamento do Solo
- Minuta do Código Municipal de Obras
- Minuta de Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)
- Minuta de Lei das taxas do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)
- Minuta de Lei de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Transferência do Direito de Construir (TDC)
- Minuta do Código Municipal de Posturas
- Minuta de Lei do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano
- Minuta do Decreto do Conselho Municipal de Urbanismo
- Minuta de Lei de Regularização Fundiária Municipal de Colombo

Plano de Ação de Investimentos (PAI)

- Agentes responsáveis e indicadores sugeridos para as ações estratégicas do Plano de Ação e Investimentos (PAI)

2021

Revisão do Plano Diretor de Colombo e elaboração da CICOL

OUT

Contrato 322/2021
Objeto: Elaboração do Plano Urbanístico de Desenvolvimento da área a ser denominada CICOL (Cidade Industrial de Colombo-PR) com a consequente revisão do Plano Diretor

DEZ

Sexta Audiência Pública

- Submissão à apreciação dos participantes as alterações na proposta originária da Lei de Revisão do Plano Diretor Municipal com a inclusão no Macrozoneamento de proposta da CICOL (Cidade Industrial Tecnológica de Colombo)
- Apresentar, de forma concisa, os temas: Conceituação do Plano Diretor; Contextualização da Minuta de Lei de Revisão do Plano Diretor com a inclusão da CICOL.

2022

ABR

Plano de Trabalho

- Objetivos da CICOL - Cidade Industrial de Colombo
- Principais agentes envolvidos
- Plano de trabalho
- Metodologia de planejamento e produtos a serem elaborados
- Panorama sobre eventos, entrega e aprovação, logística, identidade visual, cronograma de atividades e medições

Relatório de Diagnóstico

- Contextualização do processo de revisão do Plano Diretor
- Alinhamento das expectativas para a CICOL-TEC
- Levantamento e organização dos dados
- Consolidação dos Planos e Programas
- Síntese das informações e condicionantes

Colombo Prefeitura Municipal | SEMPRE POR VOCÊ.

Linha do tempo - Plano Diretor do Município de Colombo

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e de Habitação

Revisão do Plano Diretor de Colombo e elaboração da CITCOL

2022

MAR

Caderno de Diretrizes Urbanísticas

- Bases conceituais
- Condicionantes de Planejamento
- Síntese
- Diretrizes Urbanísticas
- Propostas

OUT

Caderno de Propostas

- Conceito de Proposta
- Detalhamento da Proposta

DEZ

Lei Municipal n° 1.705/2022

- Publicada a Lei n° 1.705 de 26/12/2022 que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo Municipal de Colombo.

2024

FEV

Projetos de Lei protocolados perante a Câmara Municipal de Colombo:

- Projeto de Lei n° 5 - Outorga onerosa
- Projeto de Lei n° 6 - Perímetro urbano
- Projeto de Lei n° 7 - Cria o fundo municipal de desenvolvimento urbano
- Projeto de Lei n° 8 - Parcelamento de solo
- Projeto de Lei n° 9 - Zoneamento de uso e ocupação do solo
- Projeto de Lei n° 10 - Código de obras

MAI

Lei Municipal n° 1.770/2024

- Publicada a Lei n° 1.770 de 30/04/2024 que institui o perímetro urbano do Município de Colombo

Lei Municipal n° 1.769/2024

- Publicada a Lei n° 1.769 de 30/04/2024 que dispõe sobre os instrumentos de outorga onerosa e da transferência do direito de construir, e dá outras providências.

Lei Municipal n° 1.774/2024

- Publicada a Lei n° 1.774 de 13/05/2024 que cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, e dá outras providências

AGO

Lei Municipal n° 1.786/2024

- Publicada a Lei n° 1.786 de 24/06/2024 que dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Colombo e dá outras providências

Lei Municipal n° 1.798/2024

- Publicada a Lei n° 1.798 de 05/08/2024 que dispõe sobre o Parcelamento do solo Urbano do Município de Colombo e dá outras providências